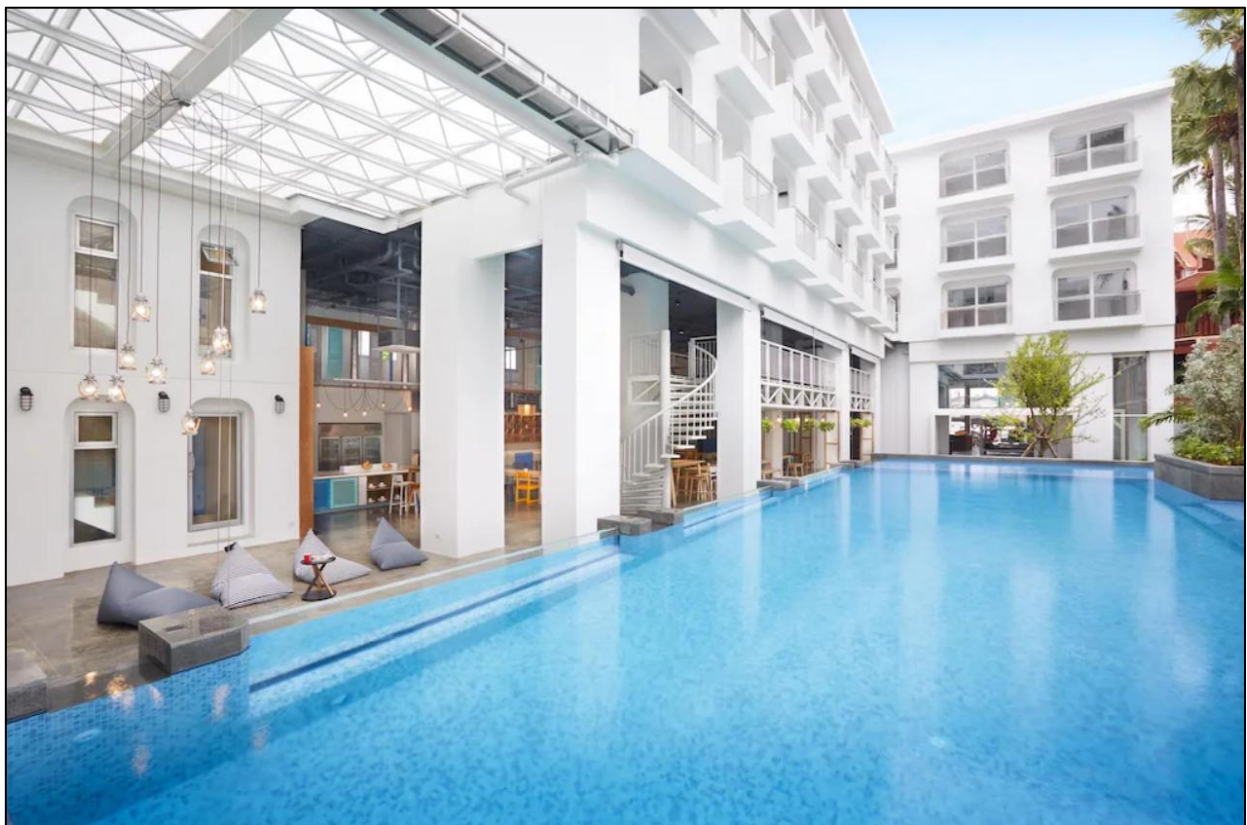


รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง
เจ้าของ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง
เจ้าของ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย
บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

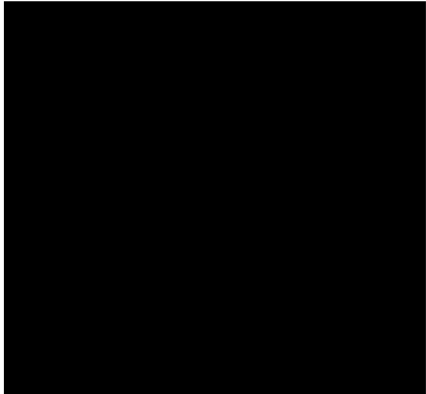
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง**

25 มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนสวีสตริทซ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ
บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายอุกฤษ ปัจฉิม)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

2. สถานที่ตั้ง : 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

โทรศัพท์ : 076 530 100

E-mail : -

5. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : 30 มกราคม พ.ศ. 2558

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มกราคม พ.ศ. 2569

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม 187 ห้อง (จำนวนห้องในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 194 ห้อง)

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 2 ไร่ 2 งาน 56.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,227.2 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมาเข้าสู่ Collecting Sump โดยน้ำเสียจากโซน Zone A และ Zone B จะรวบรวมเข้าสู่ Collecting Sump 1 ส่วน Zone C และ Zone D จะรวบรวมเข้าสู่ Collecting Sump 2 และ 3 ตามลำดับ จากนั้นจะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโรงแรม ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process, A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ ปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน อยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวน

ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย



หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปัตตอง

27 พฤษภาคม 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด สำนักงานเลขที่ 5/5 ถนนสวัสดิศิริรักษ์ ตำบลปาดตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยนายอิตายาท ยาประจันทร์ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ที่มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2569 หรือการกระทำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

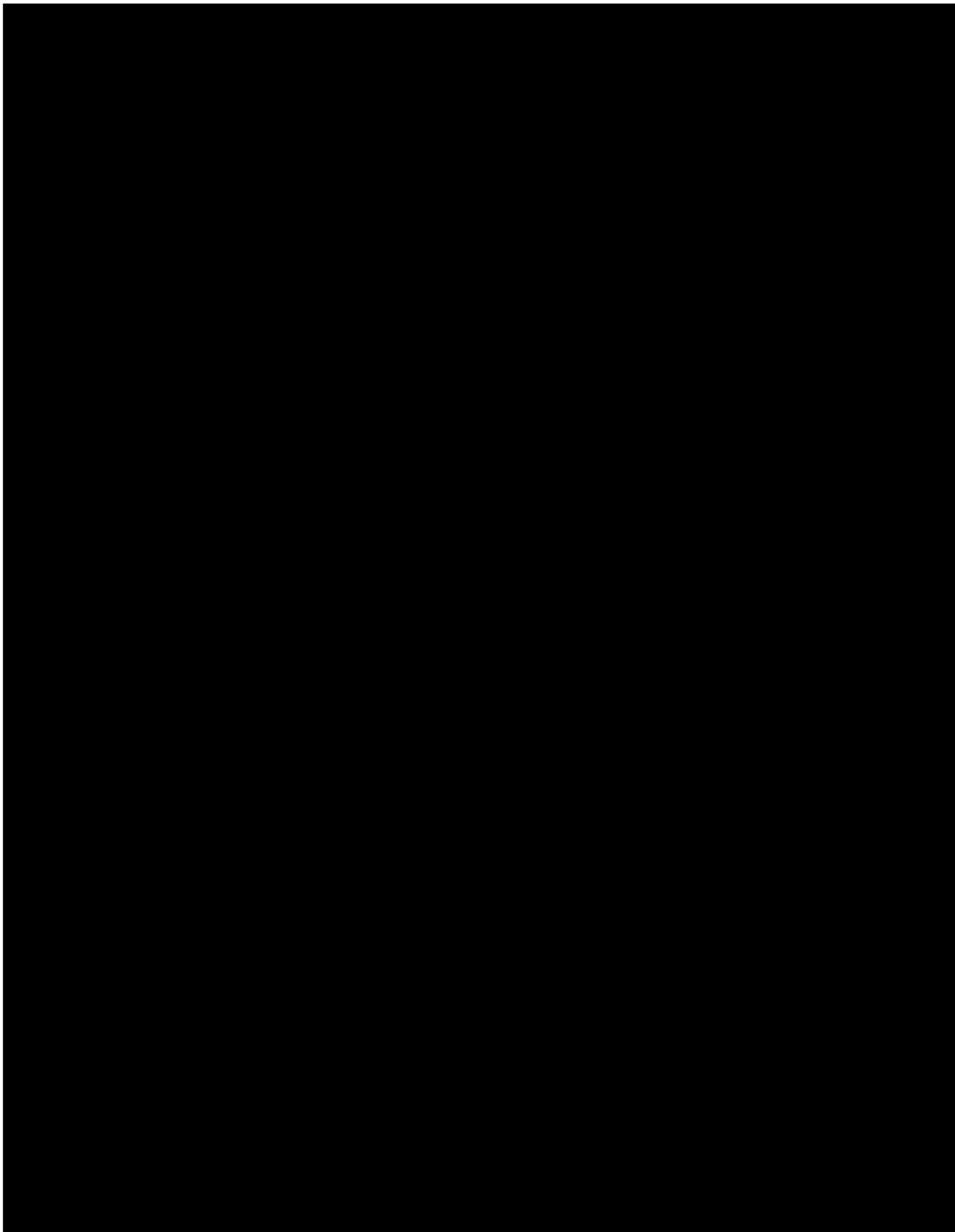
ลงชื่อ... [Redacted] ...ผู้มอบอำนาจ
(นายอิตายาท ยาประจันทร์)
บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

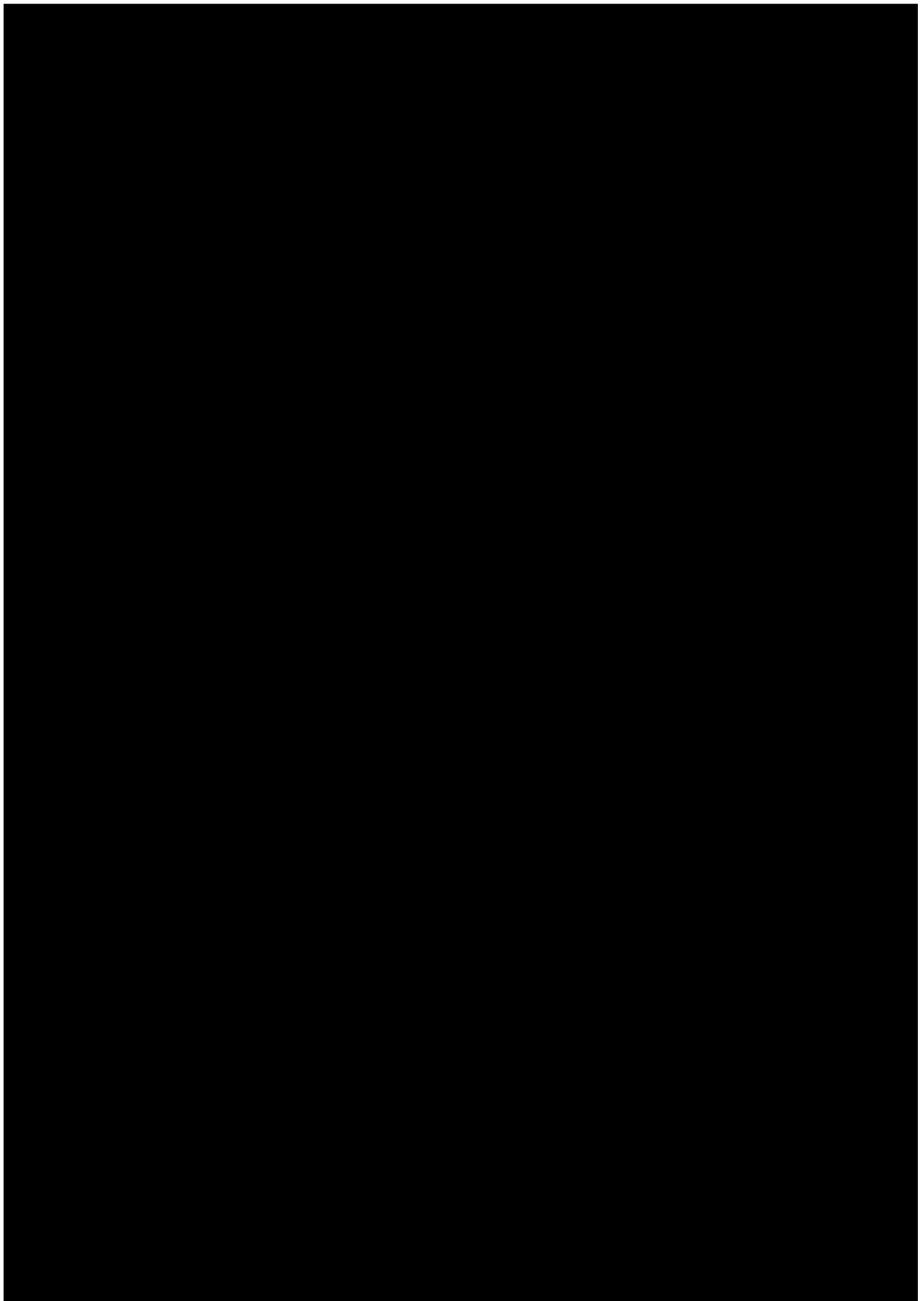
ลงชื่อ... [Redacted] ...ผู้รับมอบอำนาจ
(นางกฤติกา ปัจฉิม)
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ลงชื่อ... [Redacted] ...พยาน
(นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์)

ลงชื่อ... [Redacted] ...พยาน
(นางสาวผกาพรรณ วศาล)





the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

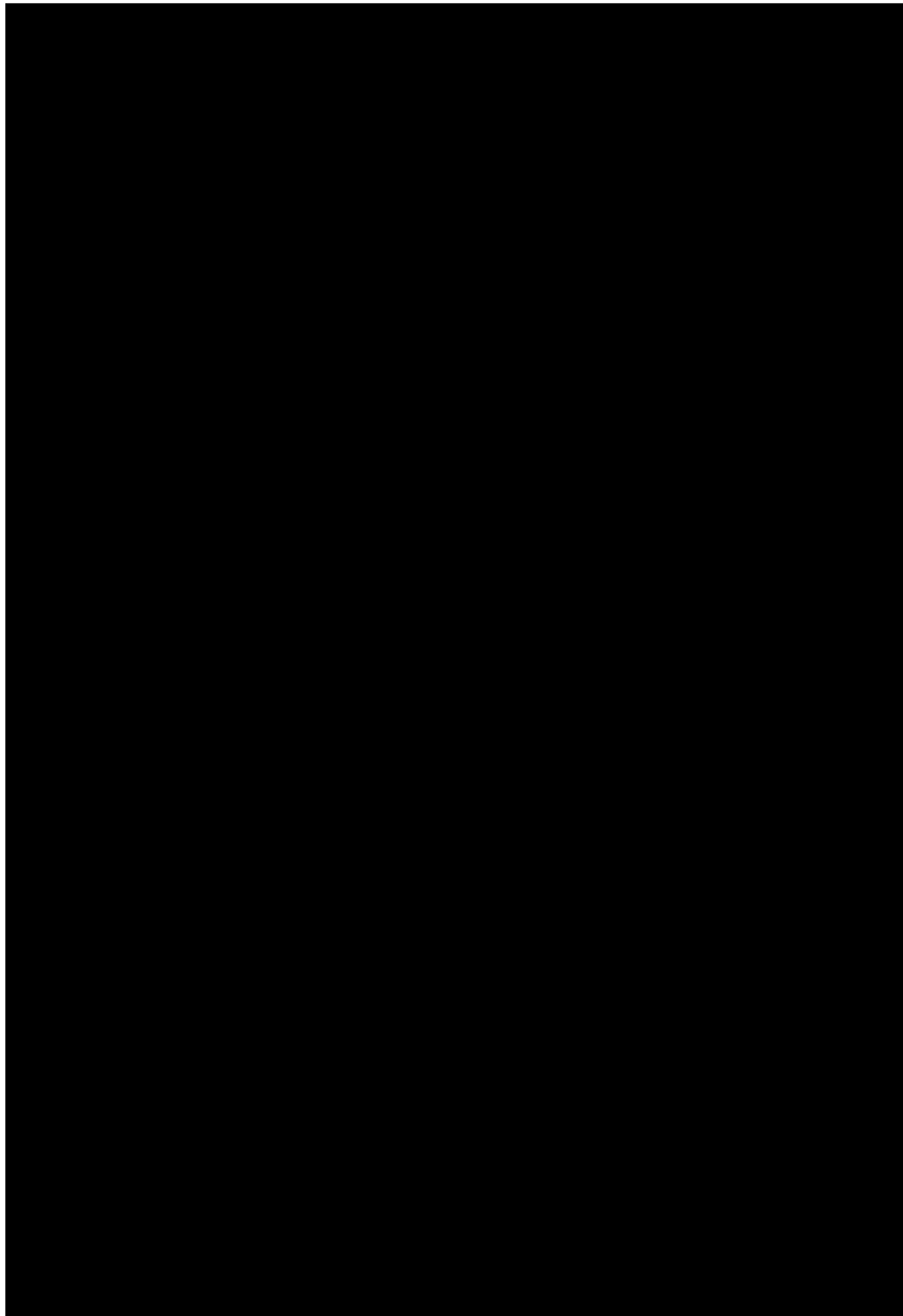
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

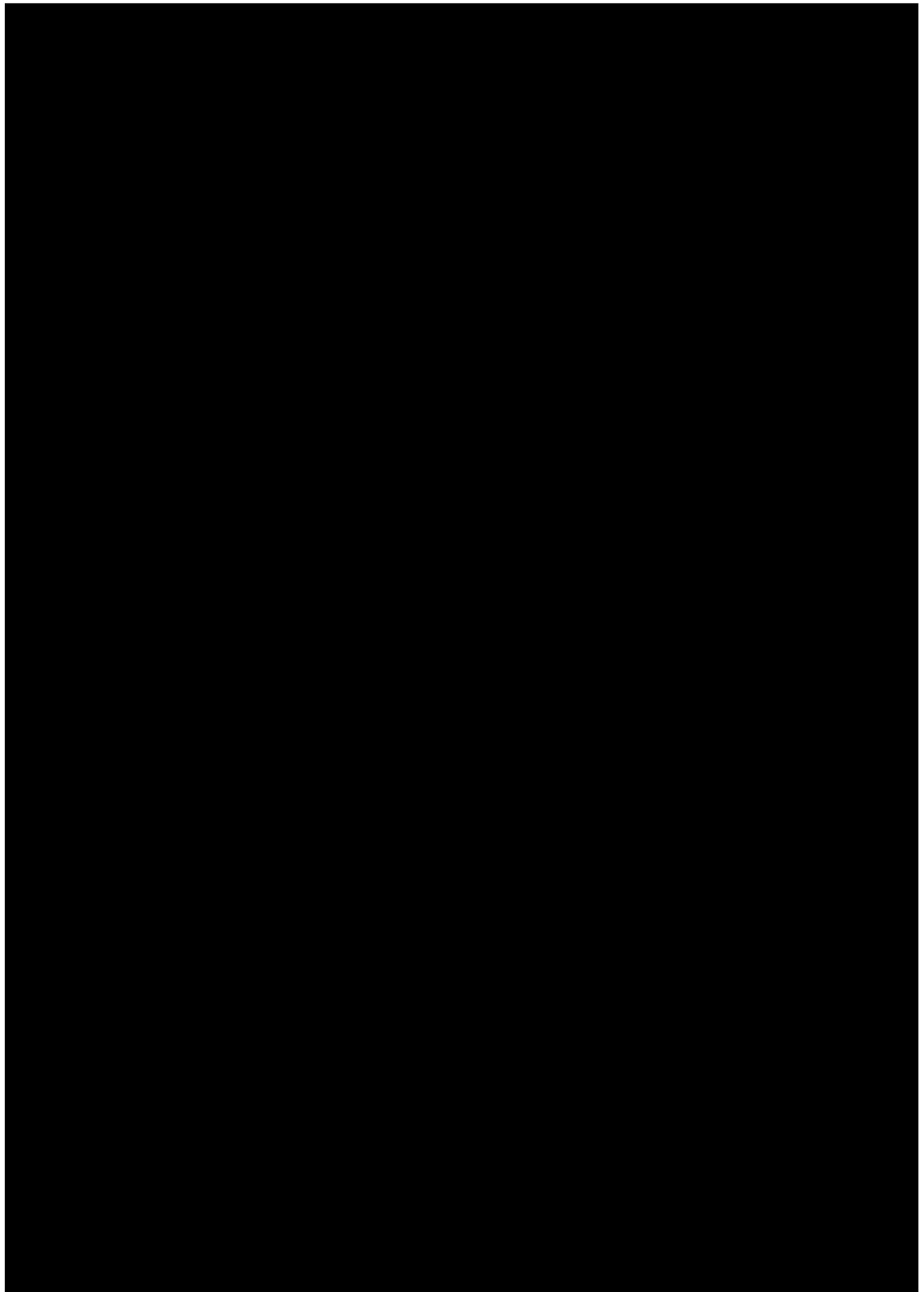
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

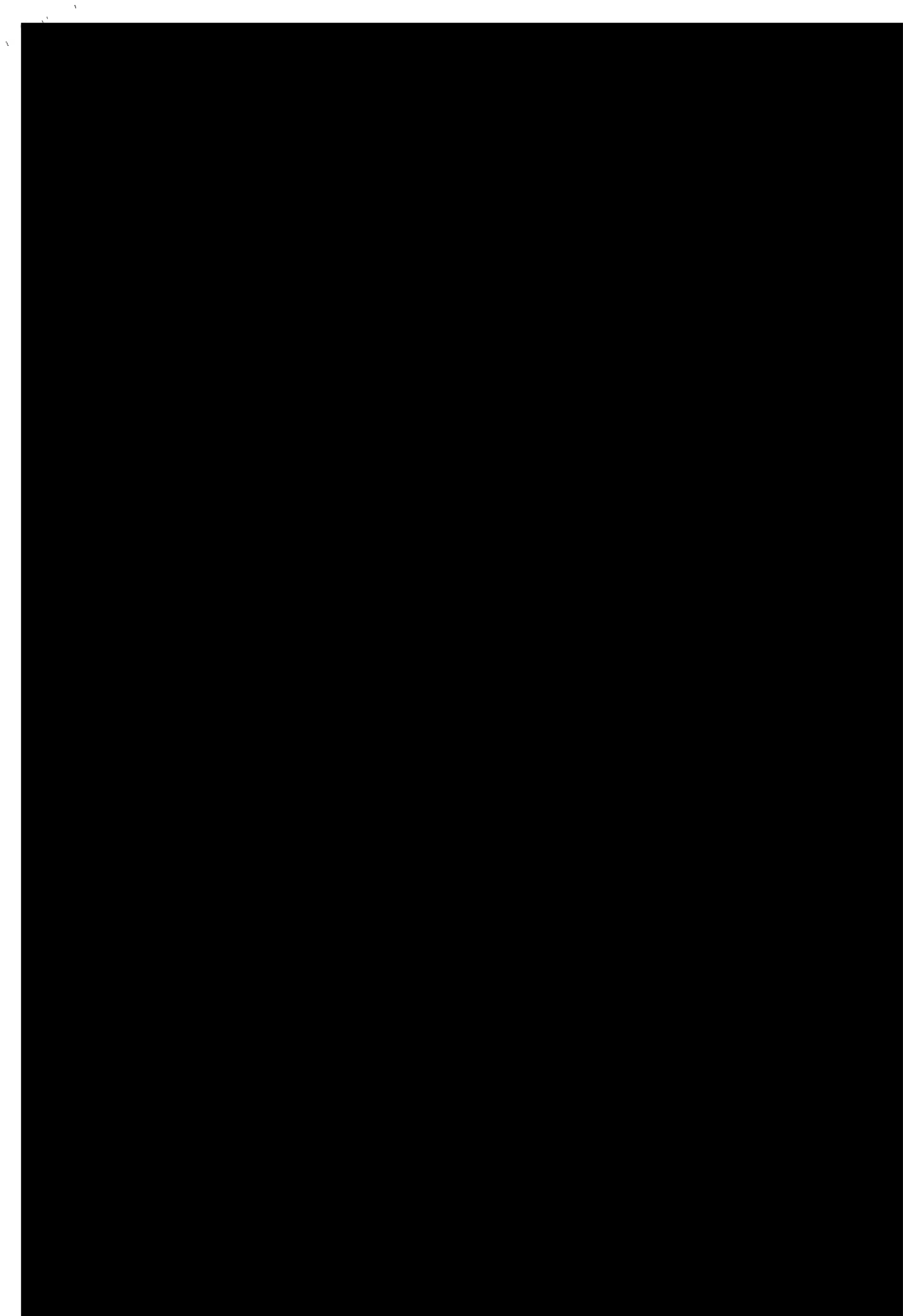
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

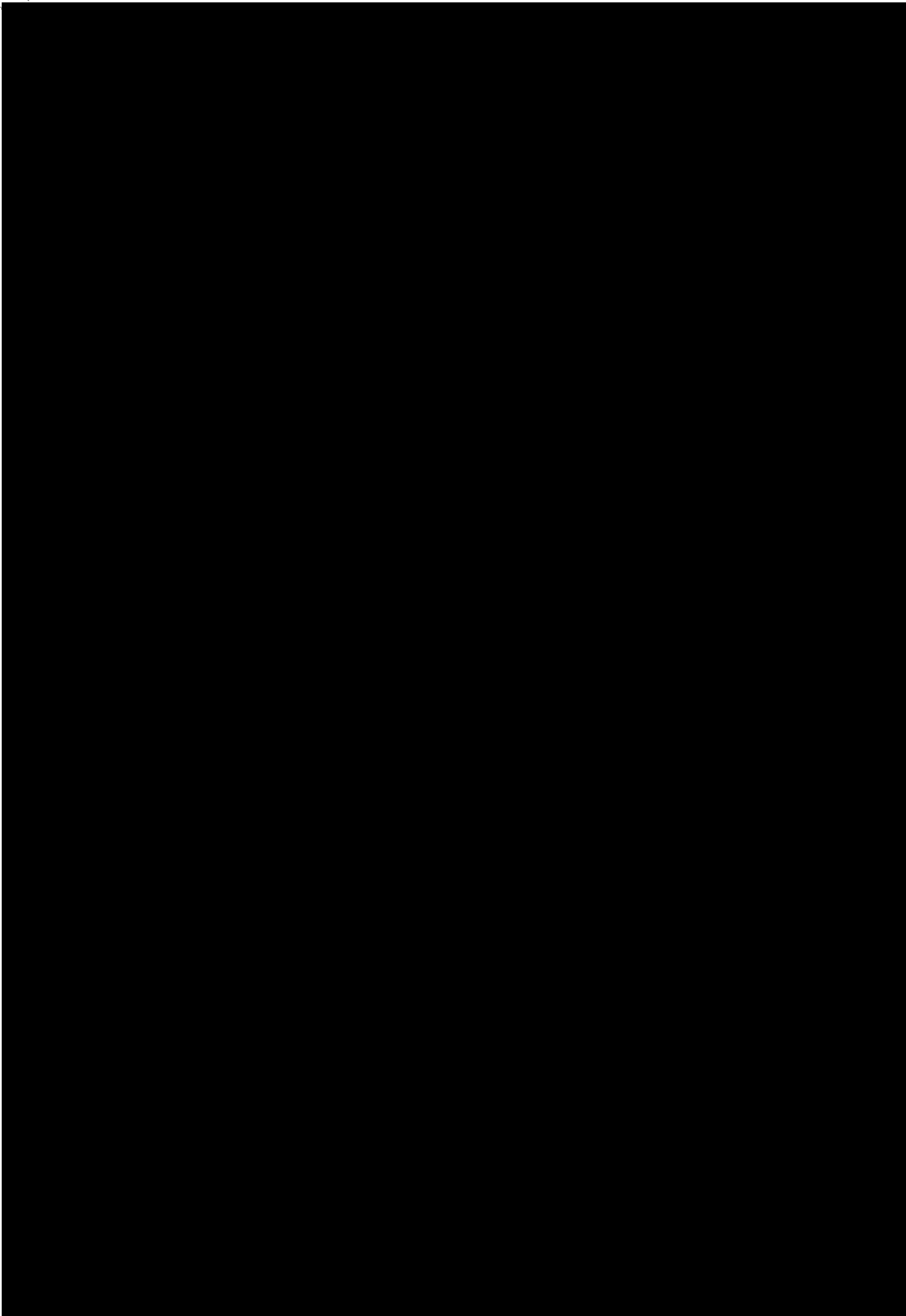
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

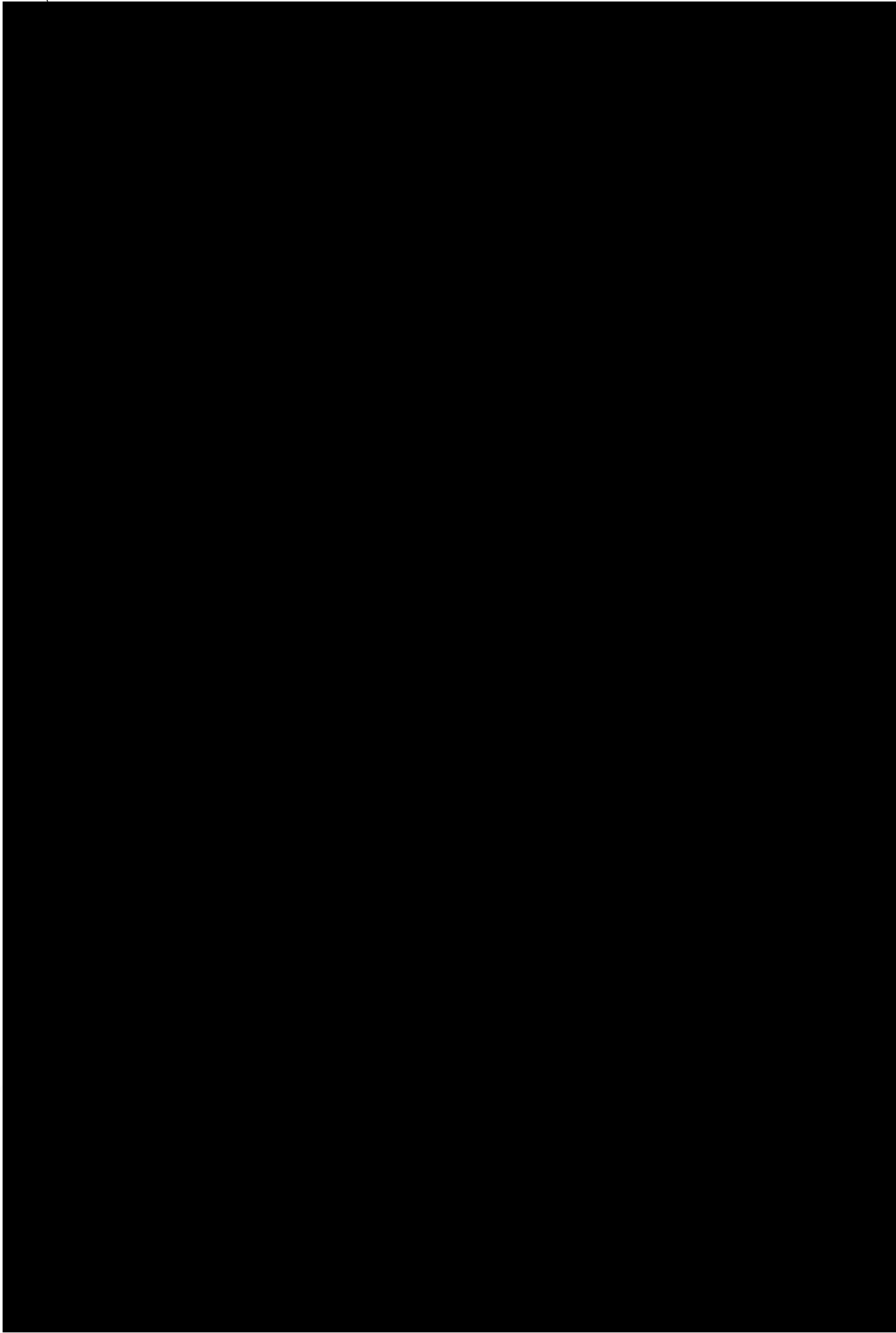
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

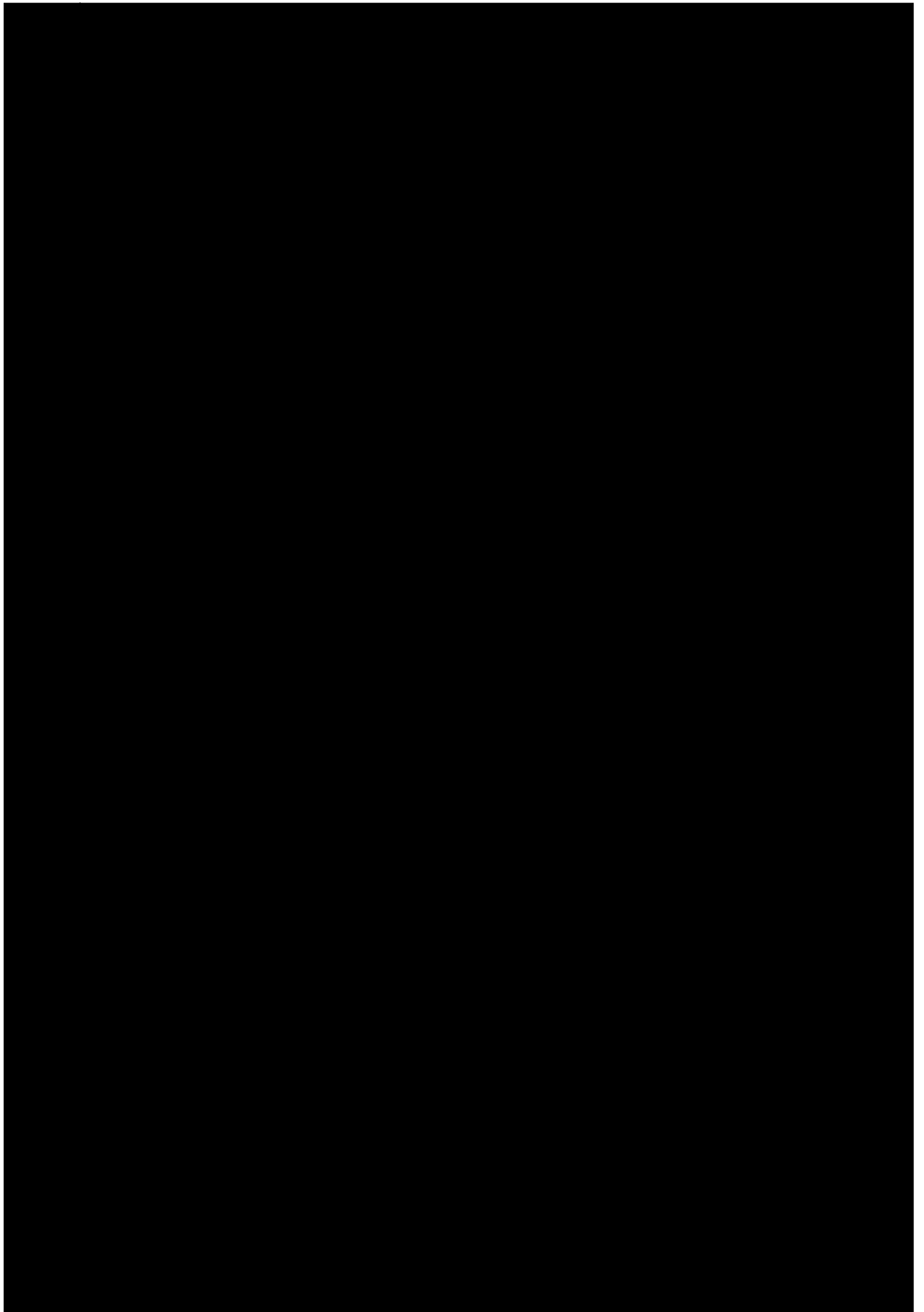














สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
- 1.2 รายละเอียดโครงการ 1-2

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-7
- 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
 - ค-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
 - ค-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
 - ค-3 ผลวิเคราะห์ *Legionella spp.*
 - ค-4 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ง แบบรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และทส.2
- จ สำเนาใบเสร็จค่าใช้น้ำประปา
- ฉ สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย
- ช สำเนาใบเสร็จค่าสูบน้ำและสิ่งปฏิกูล
- ซ เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ณ เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

สารบัญตาราง

ตารางที่ 2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
ตารางที่ 3.3	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใช้ในโครงการ	3-8
ตารางที่ 3.4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	3-8
ตารางที่ 3.5	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3-10
ตารางที่ 3.6	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	3-11

สารบัญรูป

รูปที่ 1.1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	แผนผังโครงการ	1-3
รูปที่ 3.1	รูปเก็บตัวอย่างน้ำใช้ในโครงการ	3-9
รูปที่ 3.2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายนํ้า	3-12

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง เจ้าของ : บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง โดยบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 187 ห้อง (จำนวนห้องในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 194 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบล ป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/1285 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความถี่ 2 ครั้ง/ปี คือช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน และ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

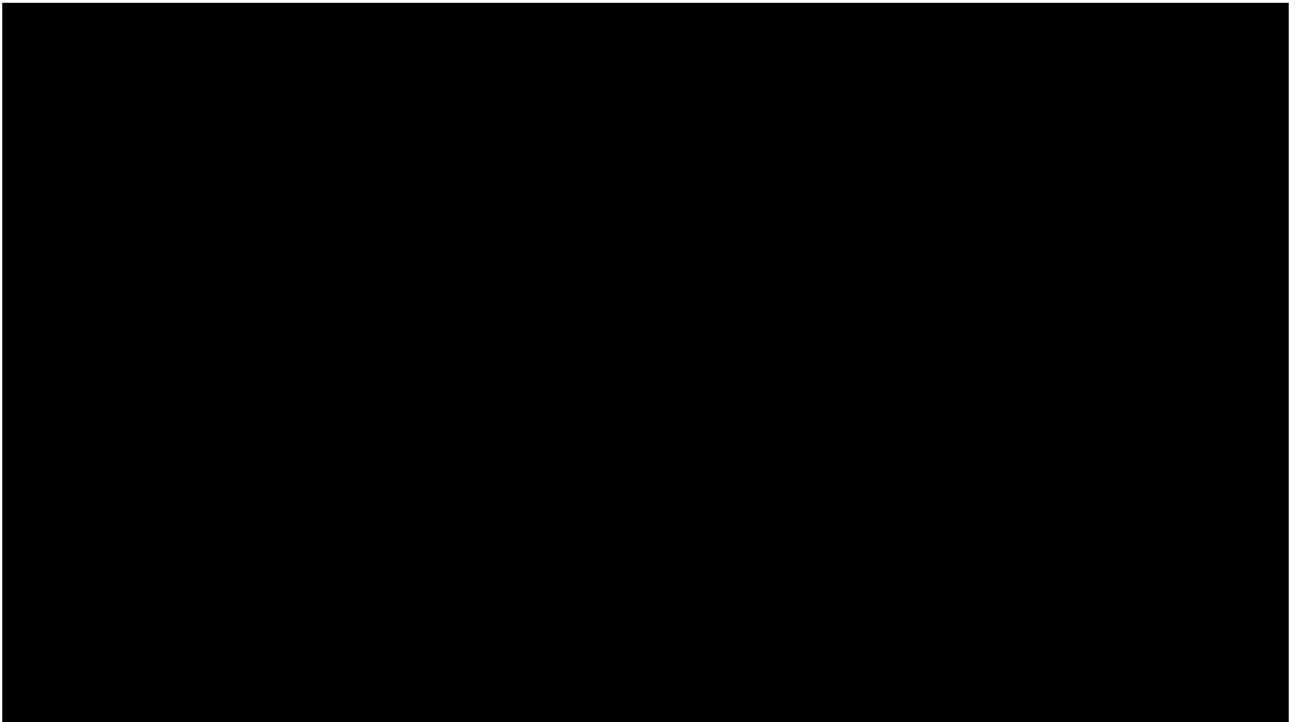
รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง โดยบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้มอบหมายให้ บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิ เนียร์ริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเป็นชอบและ ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง โดยบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ 5/5 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 3732 เลขที่ดิน 41 มีเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 56.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,227.2 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรมคลับอันดามัน บีช รีสอร์ท
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสวัสดิรักษ์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ร้านกาแฟ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงแรมรอยัล ภาวดี วิลเลจ



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบอาคาร

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 187 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน สระว่ายน้ำ ถนนและพื้นที่สีเขียว

ลักษณะของตัวอาคารภายในโครงการวางขนานไปกับของพื้นที่โครงการ สำหรับรูปแบบของอาคารเป็นแบบร่วมสมัย (Contemporary) เป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมเมืองร้อนขึ้นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เน้นความเรียบง่ายและสบาย ให้ความรู้สึกผ่อนคลาย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ความสูงของอาคาร เมื่อวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีความสูงเท่ากับ 16.00 เมตร

1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่ในโครงการ

การใช้พื้นที่ในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่การใช้สอยทั้งสิ้น 8,065.10 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุม 2,194.33 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,863.43	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,194.33	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	8,065.10	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,669.10	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	911.48	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) $8,065.10 : 3,863.43$
 $= 2.09 : 1$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BCR) $(2,194.33/3,863.43) \times 100$
 $= 56.80$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (OSR) $(1,669.10/3,863.43) \times 100$
 $= 43.20$

ร้อยละของพื้นที่เขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ $(911.48/3,863.43) \times 100$
 $= 23.59$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อาศัยในโครงการ $911.48 : 448$
 $= 2.03$ ตารางเมตร/คน



รูปที่ 1.2 แผนผังโครงการ

1.2.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.2.4.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 16.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 4 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดิน บริเวณโซน C จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 มีปริมาตร 344 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีปริมาตร 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 6 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ที่แรงดันน้ำ 60 เมตร แจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ถังที่ 2 จะนำไปใช้สำหรับสำรองดับเพลิง ปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 743 ลูกบาศก์เมตร

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณโซน C ใต้ห้องพัก จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 มีปริมาตร 344 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 มีปริมาตร 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร ทักส่วนที่ใช้สำรองดับเพลิง 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้อุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 743 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 175.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 4 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	743	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	175.26	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	743 / 175.26	
	=	4.24	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 4 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียด ดังนี้

ไฮโดรซิล เป็นทอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภทอะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้า

ด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีช่องเปิด ขนาด 0.60x1.00 เมตร และ 0.9x0.6 เมตร ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 และ 3 มีช่องเปิดขนาด 0.6x1.00 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้

1.2.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมมาเข้าถัง Collecting Sump โดยน้ำเสียจากโซน Zone A และ Zone B จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 1 ส่วน Zone C และ Zone D จะรวบรวมเข้าสู่ถัง Collecting Sump 2 และ 3 ตามลำดับ จากนั้นจะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโรงแรม ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process, A/S) เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นในโครงการ ปริมาตร 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

2.1) ถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดถัง 7.2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกัก 12.3 ชั่วโมง โดยจะทำหน้าที่ดักแยกไขมันจากน้ำเสียครัว ก่อนจะเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไป

2.2) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถัง กว้างxยาวxลึก: 3.3x8.2x3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 81.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 13.4 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอน ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย

2.3) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถึงขนาด กว้าง×ยาว×ลึก: 3.3×8.2×3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 81.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 13.4 ชั่วโมง เป็นถังใช้รองรับน้ำเสียที่ผ่านการตกตะกอนจากถังเกราะแล้ว เพื่อปรับสภาพน้ำทิ้งให้มีคุณภาพน้ำดีขึ้น ซึ่งจะกำจัดจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคที่ปนเปื้อนมากับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

2.4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถึงขนาด กว้าง×ยาว×ลึก: 3.0×5.0×3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบจุ่มได้น้ำ ติดตั้งภายในถังเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง

2.5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถึงพื้นที่ กว้าง×ยาว×ลึก: 3.0×3.0×2.9 เมตร พื้นที่ตกตะกอน 9.0 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินที่ตกอยู่ด้านล่างถังจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน

2.6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ถัง ออกแบบถึงขนาด กว้าง×ยาว×ลึก: 1.6×3.3×3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 15.8 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังที่สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 21 วัน เพื่อรอให้รถสูบน้ำตะกอนมาสูบไปกำจัดต่อไป

โครงการหลับดี ภูเก็ต ปาตอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 194 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 9.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิศิริรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนสามารถเก็บกักได้นาน 21 วัน เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาตองมาสูบไปกำจัดต่อไป

กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Greases Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดถึง 7.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักไขมันจะเป็นระบบปิดที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยถังดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจาก ฝุ่น สัตว์ และแมลง เป็นต้น

4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผังแสดงการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

4.1) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณาเพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

4.1.1 กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ

จำนวนเครื่องที่เปิดใช้งานพร้อมกัน	=	2	เครื่อง
อัตราการเติมอากาศ (ต่อเครื่อง)	=	37	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น อัตราการเกิดละอองน้ำ	=	37x2	
	=	74.0	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
	=	0.021	ลูกบาศก์เมตร/วินาที

4.1.2 กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาสัมผัสชั้นดิน เท่ากับ 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ปริมาณที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร

4.2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) จากการย่อยสลายตะกอนบางส่วนด้วยกระบวนการแอนแอโรบิก มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยชั้นดิน และจุลินทรีย์ในดินโดยเฉพาะกลุ่ม Methanotrophs ภายใต้สภาวะที่มีออกซิเจน เป็นตัวช่วยในการดูดซับและย่อยสลายก๊าซมีเทน

รายการคำนวณการกำจัดก๊าซมีเทน

ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	=	0.7	ลูกบาศก์เมตร/วัน
กำหนดอัตราการลดก๊าซมีเทน	=	45	กรัม/ตารางเมตร-วัน
ค่าความหนาแน่นของมีเทน	=	656	กรัม/ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น กำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่	=	(0.7x656) / 45	
	=	10.2	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 10.2 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดวางท่ออากาศให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดต้นไม้ 9.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียจากการบำบัดส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป

รายการคำนวณการใช้รดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	141.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	911.48	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	=	5	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
นำมารดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง	=	2 × 5	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	=	10	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้	=	911.48 × 10	
	=	9,114.80	ลิตร/วัน
	=	9.11	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 9.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่รางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ตามลำดับ มีความลาดเอียง 1:200 1:300 และ 1:400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้สำหรับปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 72.28 ลูกบาศก์เมตร โดยการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร โดย

ออกแบบเครื่องสูบน้ำฝน 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนที่ออกจากบ่อหนองน้ำจะผ่านการตกขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าขนาดบ่อหนองน้ำมีความเหมาะสม เพื่อเป็นการชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ

สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน ผัง Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน Line A และ Line B แบบขยายบ่อหนองน้ำ และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ

1.2.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)		

ส่วนห้องพัก

ผู้ให้บริการสูงสุด	388	คน/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	= 388 × 3	
	= 1,164	ลิตร/วัน
หรือ	= 1,164	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	= 388	กิโลกรัม/วัน

ส่วนพนักงาน

จำนวน	60	คน/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	= 60 × 3	
	= 180	ลิตร/วัน
หรือ	= 0.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	= 60	กิโลกรัม/วัน

ส่วนพื้นที่พาณิชยกรรมหรืออื่น

พื้นที่พาณิชยกรรมหรืออื่น ๆ	177.10	ตารางเมตร
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	= 0.40	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
(ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522)		
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	= 177.10 × 0.40	
	= 70.84	ลิตร/วัน
หรือ	0.07	ลูกบาศก์เมตร/วัน

หรือ 23.61 กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,414.84 ลิตร/วัน หรือ 1.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 471.61 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.472 ตัน/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรั่วออกมา อยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาตองสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

ปริมาณขยะเปียก คิดเป็น 46% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะเปียก	=	$0.46 \times 1,414.84$	
	=	650.83	ลิตร
หรือ	=	0.594	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 9% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	$0.09 \times 1,414.84$	
	=	127.33	ลิตร
หรือ	=	0.127	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 3% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	$0.03 \times 1,414.84$	
	=	42.45	ลิตร
หรือ	=	0.042	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.81 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.81 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.85 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะเปียก

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะเปียก = 2.52 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.00 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะเปียกของโครงการ
= 2.52×1.00

= 2.52 ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะเปียกจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะเปียก = 0.651 ลูกบาศก์เมตร/วัน

= 3×0.651

= 1.953 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกของโครงการ 2.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.953 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้ง = 4.81 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.00 เมตร

ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะแห้งของโครงการ
= 4.81×1.00

= 4.81 ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้งจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้งที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง = 0.594 ลูกบาศก์เมตร/วัน

= 3×0.594

= 1.782 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งของโครงการ 4.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.782 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย = 2.52 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.00 เมตร

ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย
= 2.52×1.00

= 2.52 ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง = 0.169 ลูกบาศก์เมตร/วัน

= 3×0.169

= 0.507 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการ 2.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะรีไซเคิล/ขยะอันตรายของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (0.507 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	1,414.84	ลิตร/วัน
หรือ	1.414	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	471.61	กิโลกรัม/วัน
ปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ	2.52+4.81+2.52	
	= 9.85	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	= 9.85/1.414	
	= 6.97	วัน
ประมาณ	= 6	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองปาตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมอยู่ภายในชั้นที่ 1 โซน D ของอาคาร สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

1.2.4.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบนพื้นอยู่บริเวณด้านหลังอาคารทางทิศเหนือ ห่างจากตัวอาคารโครงการ 1.82 เมตร ห่างจากอาคารนอกโครงการคือ อาคารของโรงแรม รอยัลภาวดี วิลเลจ ประมาณ 2.33 เมตร และห่างจากรั้วโครงการประมาณ 1.83 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากสิ่งก่อสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึง

ได้สะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีรั้วตาข่ายเหล็กทาสี สูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง และมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่าง ทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าและงานระบบ และห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 1,164.01 kVA การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 4,140.66 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 372,659.31 บาท/เดือน

5) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ให้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

5.1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสงแดดที่ตี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่นติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก

- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน

- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%

- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร

- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)

- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)

- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด

- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์

- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดซั้วเขียว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู

- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

(5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์

- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

5.2) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้

- (1) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง
 - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
 - ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน
- (2) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ
 - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
 - ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
 - ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน
- (3) วิธีลดใช้พลังงาน ตู้เย็น
 - ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
 - ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
 - ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน
- (4) วิธีลดใช้พลังงาน โทรทัศน์
 - ควรปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู
 - สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อย ๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

1.2.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งหน้าห้องผู้จัดการ ชั้น 2 โซน A

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งหน้าห้องผู้จัดการชั้น 2 โซน A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันได

ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได และหน้าห้องเก็บถังแก๊ส โซน B บริเวณโถงทางเดิน โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C101 และบริเวณโถงทางเดิน โซน D บริเวณหน้าห้องเก็บขยะและห้องรับประทานอาหาร

ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได โซน B บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C201 และ C 207 โซน D บริเวณโถงบริการ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพัก D205

ชั้นที่ 3 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A301 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B301 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C301 และ C 307 โซน D หน้าห้องพัก D305 และบริเวณโถงบริการ

ชั้นที่ 4 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A401 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B401 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C401 และ C 407 โซน D หน้าห้องพัก D407 และบริเวณโถงบริการ

ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 8 จุด ได้แก่ โซน A หน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A501 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B501 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C และหน้าห้องพัก C501 และ C 507 โซน D หน้าห้องพัก D507 และบริเวณโถงบริการ

- **ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นชนิดฮอร์น (Horn)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์นี้ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง ซึ่งมีหลักการทำงานคือ หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น Smoke กับ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยังตู้ควบคุม (FCP) แล้ว ตู้ FCP จึงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุออกมา โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ เช่น Manual เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันได

ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องเก็บถังแก๊ส โซน B บริเวณโถงทางเดิน โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C101 และบริเวณโถงทางเดิน โซน D บริเวณหน้าห้องเก็บขยะและห้องรับประทานอาหาร

ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 7 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได โซน B บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า โซน C บริเวณหน้าห้องพัก C201 และ C 207 โซน D บริเวณโถงบริการ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพัก D205

ชั้นที่ 3 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A301 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B301 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C301 และ C 307 โซน D หน้าห้องพัก D305 และบริเวณโถงบริการ

ชั้นที่ 4 ติดตั้ง 9 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A401 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B401 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และหน้าห้องพัก C401 และ C 407 โซน D หน้าห้องพัก D407 และหน้าโถงบริการ

ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 8 จุด ได้แก่ โซน A บริเวณหน้าโถงบันได หน้าห้องพัก A501 โซน B บริเวณหน้าห้องพัก B501 และหน้าห้องเก็บผ้า โซน C หน้าห้องพัก C501 และ C 507 โซน D หน้าห้องพัก D507 และบริเวณโถงบริการ

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector:SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของ

แสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง บริเวณต้อนรับแขก ส่วนพักคอย ห้องเก็บถังแก๊ส ห้องไฟฟ้า ห้องสวดมนต์ ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหาร ห้องสัมมนา ห้องผู้จัดการ ห้องเก็บเอกสาร สำนักบริหารโรงแรม ห้องคอมพิวเตอร์และระบบโทรศัพท์ โถงบันได โถงทางเดิน ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ชั้นใต้ดิน ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องปั่นไฟ เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟท์ โซน A B และ C

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงและน้ำสำรองดับเพลิง** ใช้ระบบดับเพลิงที่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที่ มีการออกแบบให้มีระบบท่อยืน 3 ท่อ ท่อยืนแรกมีอัตราการปั้มน้ำ 500 แกลลอน/นาที่ ส่วนท่อยืนที่ 2 และ 3 มีอัตราการปั้มน้ำ 250 แกลลอน/นาที่ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 35 แกลลอน/นาที่ โดยโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ มีปริมาตร 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

อัตราการเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	1,000	แกลลอน/นาที่
หรือ	=	227.10	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า	=	30	นาที
-------------------------------------	---	----	------

ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	=	222	ลูกบาศก์เมตร
--------------------------------	---	-----	--------------

ระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงนาน	=	58.65	นาที
-----------------------------	---	-------	------

ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 222 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้นาน 58.65 นาที

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4"x21/2x21/2" จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แบบแปลนระบบดับเพลิงอัตโนมัติของโครงการ

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ ห้องรับประทานอาหาร ห้องแผนกควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องผู้จัดการ ห้องเอนกประสงค์ ห้องฉายภาพยนตร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล โถงต้อนรับแขก ส่วนพักคอย โถงบันได โถงทางเดิน เป็นต้น

- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

โซน A

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.0 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

โซน B

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

โซน C

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.0 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

โซน D

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 2.0 เมตร ลูกตั้ง 0.14-0.18 เมตร และลูกนอน 0.25-0.40 เมตร

สำหรับประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ไม่มีธรณีประตู

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 โดยทั่วทั้งโครงการ และติดตั้งทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $\frac{3}{4}$ นิ้ว สูง 0.60 มิลลิเมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Type) ขนาด 1x95 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคารอบอาคารของทุกอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

(2) หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $\frac{3}{4}$ นิ้ว ยาว 3 เมตร ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม

(3) สายตัวนำลงดิน (Down conductor) เดินในท้องฟิวส์ฟิงในเสาคอนกรีต ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจตุรรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจตุรรวมพล ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจตุรรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจะให้มีจตุรรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 324.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตร/คน หรือ 1.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม จตุรรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ในการที่จะกำหนดจตุรรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.2.4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ทางลาด จัดให้มีทางลาด จำนวน 5 จุด ดังนี้

- บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร (RAMP 5) 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 1,500 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 มีความยาวช่วงละ 1,250 มิลลิเมตร 3,750 มิลลิเมตร และมีชันพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด
- บริเวณชั้นที่ 1 โซน B จำนวน 4 จุด
 - RAMP 9 มีความกว้างสุทธิ 5,880 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1:12 มีความยาวช่วงละ 1,500 มิลลิเมตร
 - RAMP 10 มีความกว้างสุทธิ 3,030 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1:12 มีความยาวช่วงละ 600 มิลลิเมตร
 - RAMP 7 มีความกว้างสุทธิ 1,500 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1:12 มีความยาวช่วงละ 3,750 มิลลิเมตร และ 3,750 มิลลิเมตร และมีชันพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด
 - RAMP 4 มีความกว้างสุทธิ 1,700 มิลลิเมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัสซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความลาดชันไม่เกิน เกิน 1:12 มีความยาวช่วงละ 3,340 มิลลิเมตร และ 3,340 มิลลิเมตร และมีชันพักยาว 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด

2) ห้องน้ำ

จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณโซน A ชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.65 เมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าส้วมอีกไม่น้อยกว่า 0.10 เมตร ประตูห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า

3) ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 โซน C สำหรับด้านหน้าห้องมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งชนิดเสียงและแสงติดภายในทุกห้อง ภายในห้องพักจัดให้มีห้องน้ำโดยมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนกลับตัวได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.65 เมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าส้วมอีกไม่น้อยกว่า 0.10 เมตร ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบขยายห้องพัก

4) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถทาสีขาว และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความ

ยาวของที่จอดรถ และมีสัญลักษณ์ผู้พิการขนาดกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.40 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.2.4.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 257 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบระบายอากาศโดยทั่วไป การระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 15% ของพื้นที่ห้อง

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องควบคุมและห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บของ มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร

1.2.4.9 การรักษาความปลอดภัย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)

เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง 31 จุด ได้แก่บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย โถงบันได ลิฟท์ สระว่ายน้ำ ห้องเตรียมอาหาร โถงทางเดิน หน้าห้องพัก ห้องรับประทานอาหาร

- ชั้นที่ 2 ติดตั้ง 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน

- ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 5 ติดตั้ง 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน

1.3.10 การจัดการส้วมและร้านอาหาร

1) การจัดการส้วม

โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 1 ส้วม (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โซน B โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรืกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ของกระทรวงสาธารณสุขซึ่งจะทำให้ส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของส้วมของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วม อีกทั้งส้วมของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากระดับพื้นของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณส้วม นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

1.2) การออกแบบและโครงสร้าง

การออกแบบส้วม จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างส้วมที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบส้วม ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน นอกจากนี้บริเวณระเบียงทางเดินรอบส้วมเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดส้วม อีกทั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าส้วม จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณส้วมและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม

1.3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

เจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life Guard) โดยอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

1.4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำส้วม บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการ

จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

2) การจัดการร้านอาหาร

สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหารและประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

1.2.4.11 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 911.48 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 448 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 , 2 และ 3 แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 695.73 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่สอง 103 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่สาม 112.75 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง จำนวน 151 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 656.78 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ข่อย คริสติน่า ไทรเกาหลี บานบุรีแคระ ปัตตาเวียดอกแดง พลับพลึงหนู หนวดปลาหมึกแคระ โมกซ้อน กระดุมทอง เลื้อย เป็นต้น

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

1.2.4.12 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระบารมี (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทู้-ปาตอง) ขั้ตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ขั้ตรงไปอีกประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ

เส้นทางที่ 2 จากถนนทิวังค์ (ถนนเรียบหาดปาตอง) ตรงไปจนพบวงเวียน เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ขั้ตรงไปประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิรักษ์ ตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ

เส้นทางที่ 3 จากหาดกะหลิมบริเวณโรงเรียนบ้านกะหลิม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมี ขั้ตรงไปประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิรักษ์ ตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือ ติดกับโรงแรม รอยัล ภาวดี วิลเลจ

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า - ออกโครงการ มีความกว้าง 6.405 เมตร เดินรถสองทาง (Two way) และถนนภายในอาคาร มีความกว้างไม่น้อย 6.00 เมตร เดินรถสองทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 35 คัน แยกเป็นมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 6 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 31 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 4 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร และมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 5 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

รถโดยสารขนาดใหญ่ที่นำส่งนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักภายในโรงแรมเป็นของบริษัททัวร์ในจังหวัดภูเก็ต การรับส่งในแต่ละครั้งทางโรงแรมและบริษัททัวร์จะมีการกำหนดเวลากันก่อนล่วงหน้าที่จะเข้ามารับนักท่องเที่ยวออกไปจากโรงแรม โดยรถบัสดังกล่าวจะเข้ามารับนักท่องเที่ยวในเวลาที่เราได้หมายไว้ โดยจะเข้ามาจอดรับนักท่องเที่ยวบริเวณจุดจอดรถบัสชั่วคราวของโครงการ เพื่อให้นักท่องเที่ยวขึ้นรถเพื่อออกไปยังที่ต่าง ๆ ทันที หลังจากนั้นเมื่อบริษัททัวร์นำนักท่องเที่ยวกลับมาส่งยังโรงแรมก็จะเข้ามาจอดบริเวณจุดจอดรถบัสชั่วคราวเพื่อให้พนักงานท่องเที่ยวลง แล้วรถบัสดังกล่าวก็จะขับกลับไปจอดยังที่จอดรถของบริษัททัวร์ต้นสังกัด จะไม่มีการจอดทิ้งรถไว้ภายในพื้นที่ของโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากแต่ละบริษัททัวร์จะมีบริเวณที่จอดรถทัวร์เป็นของตัวเองอยู่แล้ว

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

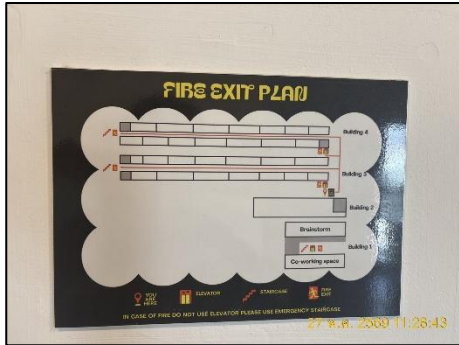
บทที่ 2

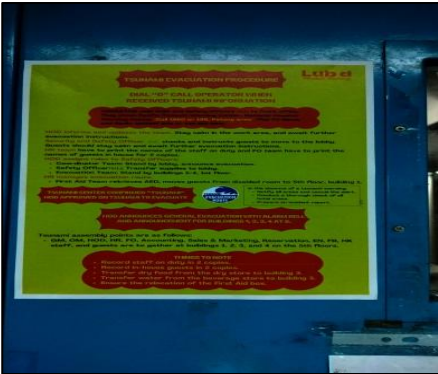
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

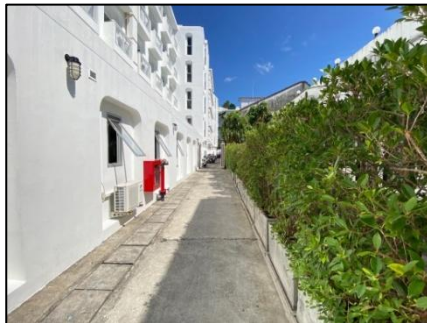
ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (2) การเกิดสึนามิ	(1) จัดให้มีพื้นที่หนีภัยในบริเวณชั้นสูงของอาคาร พื้นที่ 112.75 ตารางเมตร สำหรับหนีภัย กรณีที่ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้ทัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่หนีภัยบริเวณชั้นสูงของอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีจุดรวมพล 324.60 ตารางเมตร ใกล้กับบริเวณทางออกของโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวมพลใกล้บริเวณทางเข้าออกของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลและไปยังพื้นที่หนีภัยชั้น 3 ของอาคาร ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลบริเวณทางเดินอาคาร	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(4) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายมีบอกเส้นทางหนีไฟเป็นระยะภายในบริเวณโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เกิดกรณีพิบัติภัย โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(7) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากธรณีพิบัติภัย ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดธรณีพิบัติภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้อยู่อาศัยในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยสึนามิ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น ซึ่งโครงการฝึกซ้อมล่าสุดไปในปี พ.ศ. 2568 และในปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569 หากโครงการดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด
	(10) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ ในกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยโครงการ จะมีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

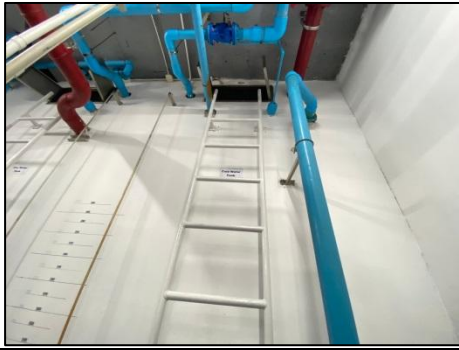
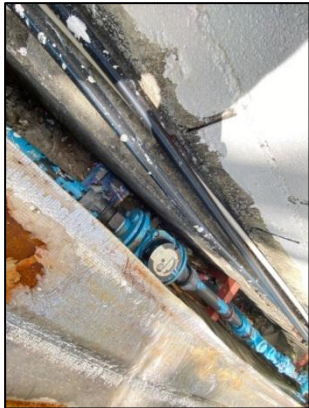
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	เสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบ แจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงเป็นภาษาอังกฤษและภาษาไทย - พนักงานเคาะประตูห้องพัสดุแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่าง ๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล		
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรอย่างเพียงพอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจร	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 	- ตั้งแต่โรงแรมเปิดดำเนินการโครงการไม่เคยประสบปัญหาเรื่องที่ยอดรถไม่เพียงพอ
	(5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ จะคอยดูแลไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า – ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
3.3 การใช้น้ำ	(1) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 965 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 344, 222 และ 399 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 965 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 4 วัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินผ่านระบบกรองน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซัล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซัล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์	- ปฏิบัติตามมาตรการ ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซัล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกัน การซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจาก สารพิษ		
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ร่วมกัน ประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหล ได้ง่าย	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบการ แจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ลานจอดรถ หน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(2) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการในกรณีที่ฝนตกหนัก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมรับผิดชอบขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองบำบัด และโครงการชำระค่าบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ได้
	(2) โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดส่วนที่เหลือจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสวัสดิรักษ์ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองบำบัด และโครงการชำระค่าบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ได้
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถังดักไขมัน และหมั่นดักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(5) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 ตารางเมตร เพื่อใช้สำหรับรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดวางท่อน้ำทิ้งให้กระจายเต็มทั่วพื้นที่ และอยู่ต่ำกว่าผิวดินประมาณ 0.50 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ และรองรับการระบายละอองน้ำจากระบบบำบัด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 10.2 ตารางเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) สืบตะกอนจากบ่อตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการสืบทัดตะกอนจากบ่อตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแสดงในภาคผนวก ข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 205 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ และมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ 6 วัน โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักทุกวัน และบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

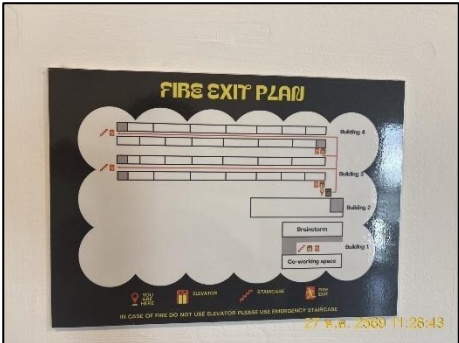
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านจะเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด น้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

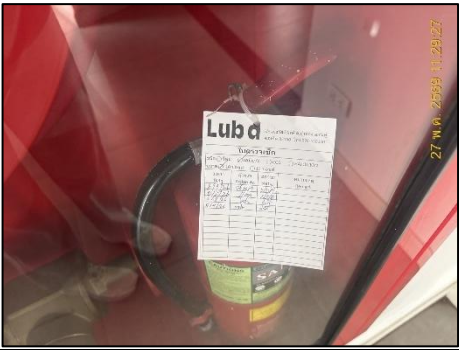
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ที่เชี่ยวชาญระบบไฟฟ้า ทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็กทาสี สูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีรั้วตาข่ายเหล็กทาสี สูงประมาณ 2 เมตร รอบหม้อแปลง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

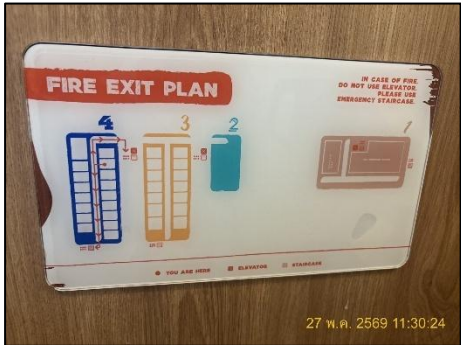
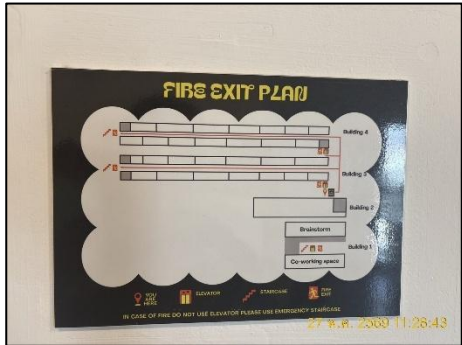
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลาง ระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. หรือเมื่อเวลาที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมมีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ทุก คนโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	  	  	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น ดังเอกสารภาคผนวก ซ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ โครงการดำเนินการเข้าอบรมและฝึกซ้อม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

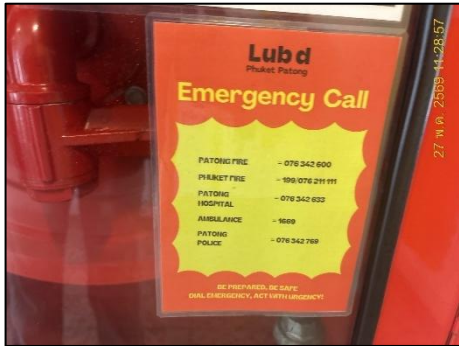
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	รับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุดมีพื้นที่ 324.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.72 ตารางเมตร/คน หรือ 1.38 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 448 คน (รวมจำนวนพนักงาน) 	ล่าสุดในปี พ.ศ. 2568 และในปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569 หากโครงการดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ที่ชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

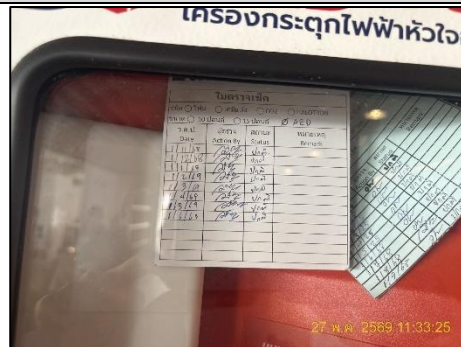
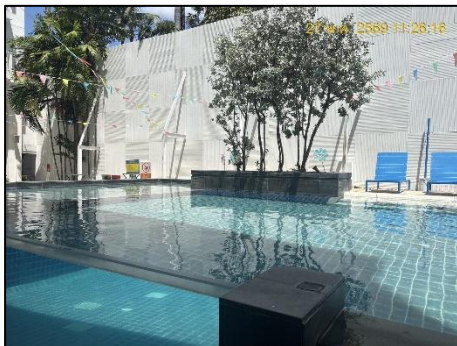
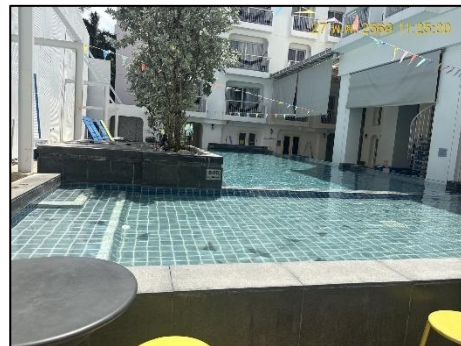
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมรับผิดชอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด
	(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเหล้าหรือหัตถ์เศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้าน้ำมันและน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทั้งโดยสุจริตโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	ความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มี ข้อยกเว้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ทั่วทั้งบริเวณโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	 (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี ดังเอกสารแสดงภาค ช	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกวิศวกรรมตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร 1. มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ	(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม 	- ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(11) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 	- โครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร	(1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกอาหารและเครื่องดื่มใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ☐ โรคภูมิแพ้ ☐ โรคหอบหืด	(1) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ☐ โรคระบบทางเดินอาหาร ☐ โรคระบบลำไส้ ☐ โรคท้องเสีย ☐ โรคผิวหนัง ☐ โรคตับอักเสบ	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ☐ โรคไข้เลือดออก ☐ โรคไข้มาลาเรีย ☐ โรคเท้าช้าง ☐ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยในบริเวณโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4. โรคฉี่หนู	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	โครงการ		
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ☐ โรคนอนไม่หลับ ☐ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ☐ โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 956.15 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.75 ของพื้นที่โครงการ)	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. อุบัติเหตุ ☐ การเกิดอัคคีภัย ☐ การจราจร ☐ การตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมี ความ แข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิ สูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.5 ทศนิยภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 911.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.59 ของพื้นที่โครงการ)  	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ  	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนของโครงการดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศ แสงแดดและลม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	แจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		
	(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)	- ปฏิบัติตามมาตรการ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการ ยังไม่มีการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ่อมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่าง PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องดูดกลืน (Absorption)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
			Ionization Method (FID)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
		- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการส่งน้ำเสียให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้บำบัด และชำระค่าบำบัดน้ำเสีย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
			จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	และสำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข จากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด และจัดเก็บ สถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือ รายงาน มาตรการตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการส่งน้ำเสียให้ เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้บำบัด และชำระค่า บำบัดน้ำเสีย
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการส่งน้ำเสียให้ เทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้บำบัด และชำระค่า บำบัดน้ำเสีย

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
9. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ฐานน้ำขังลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) Tube - วิธี Fecal Coliform Test - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ แต่พารามิเตอร์ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ผลวิเคราะห์แสดงในภาคผนวก ค

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique		
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	เดือน											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
น้ำใช้					✓						✓	
น้ำสระว่ายน้ำ					✓						✓	

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณน้ำใช้ในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid), สี (Color) , ความขุ่น (Turbid), คลอไรด์ (Chloride), เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe), แมงกานีส (Manganese ,Mn) และค่าการนำไฟฟ้า (Electric Conductivity) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในโครงการ

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด - ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H+ B. Electrometric Method
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	Grab Sampling	Electrometric Method
สี (Color)	Grab Sampling	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method
ความขุ่น (Turbid)	Grab Sampling	2130 B. Nephelometric Method
คลอไรด์ (Chloride)	Grab Sampling	4500-Cl- B.Argentometric Method
เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe)	Grab Sampling	3500-Fe B. Phenanthroline Method
แมงกานีส (Manganese ,Mn)	Grab Sampling	3500-Mn B. Persulfate Method
ค่าการนำไฟฟ้า (Electric Conductivity)	Grab Sampling	Electrometric Method

1) **น้ำใช้ในโครงการ** โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณน้ำใช้ในโครงการ พบว่าทุกพารามิเตอร์การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	เดือน	หน่วย	พฤษภาคม 2569	ค่ามาตรฐาน
ความเป็นกรด - ด่าง (pH)		-	5.99	6.5 - 8.5
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid)		mg/l	389	≤ 500
สี (Color)		Pt-Co	13	≤ 15
ความขุ่น (Turbid)		NTU	0.89	≤ 5
คลอไรด์ (Chloride)		mg/l	171.1	≤ 250
เหล็กทั้งหมด (Total Iron, Fe)		mg/l	0.01	≤ 0.3
แมงกานีส (Manganese ,Mn)		mg/l	0.05	≤ 0.3
ค่าการนำไฟฟ้า (Electric Conductivity)		µsi/cm	845	-
ลักษณะทางกายภาพ			ใส	

ค่ามาตรฐาน : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ห้องปฏิบัติการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำโดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5 ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA 23 rd ed : 2017
แบคทีเรียประเภท อี. โคไล (E.Coli)	Grab Sampling	APHA 23 rd ed : 2017

1) น้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	เดือน	หน่วย	พฤษภาคม 2569	ค่ามาตรฐาน
Total Coliform Bacteria		MPN/100ml	< 1.1	< 10
E. coli		CFU/100 ml	Not Detected	Not Detected
ลักษณะทางกายภาพ			Clear	

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาตอง (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ปฏิบัติตามและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรกายภาพ ครอบคลุมในส่วน of สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน และในส่วนของการศึกษาและการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วน of นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่ได้มีมาตรการในส่วนนี้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การคมนาคมขนส่ง โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ไฟฟ้า โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายอากาศและความร้อน โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.1.4 คุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพชีวิต โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

สภาพสังคมและเศรษฐกิจ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การจัดการสวะน้ำและร้านอาหาร โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

สุขภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ทัศนียภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การบดบังแสงและทิศทางลม โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

คุณภาพอากาศ โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน

การคมนาคมขนส่ง โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การระบายน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การจัดการน้ำเสีย โครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน

การจัดการมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

สุขภาพ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

สวะน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ แต่ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ปัตตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๑๗
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หลับดี ภูเก็ต ปัตตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๗๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ปัตตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสวัสดิศิริรักษ์
ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๖๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม
ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๙๔
ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอมมอนแอเรีย
จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลับดี ภูเก็ต ปัตตอง ของบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด โดยให้บริษัท คอมมอนแอเรีย
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อ
มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี
จึงขอให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราตามข้อเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่น ๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์บุณย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ หลับติ ภูเก็ต ป่าตอง

ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ หลับติ ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสวลัทธิรักษ์ ตำบล ป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-64 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 194 ห้อง

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ หลับติ ภูเก็ต ป่าตอง ของ บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัดอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ

อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิตา นิธิวาทิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด



เดือน มกราคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มกราคม 2558

(นายสุวิทย์ ลิ้มวัฒนะกุล) (นางสาวนิธิตา นิธิวาทิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด



เดือน มกราคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๑๐๘ /๒๕๕๙

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๑ /๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม ทลันดี ภูเก็ต ป่าตอง.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Lub.d.Phuket Patong.....

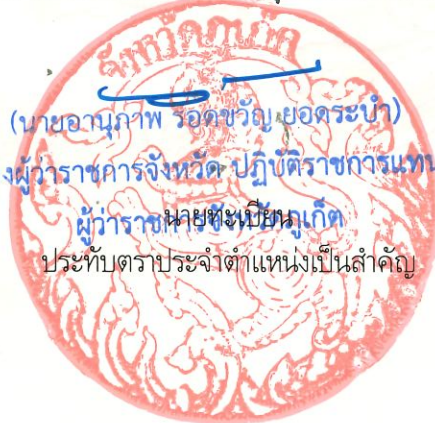
โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๗.....ห้อง

สถานที่ตั้ง๕/๕ ถนนสวัสดีริช ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่.....๖ เดือน.....กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕ถึง วันที่.....๕ เดือน.....กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่.....๑ เดือน.....กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอนุภาพ รอดขวัญ ยอดระบำ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนตัดทิศใต้ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Lub D Phuket Patong	REPORT NO.	690514-213
PROJECT	Lub D Phuket Patong	SAMPLE NO.	69051870
LOCATION	Sawatdirak Rd, Pa Tong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	6/5/2026
SAMPLING SOURCE	Consumption water @ Guest room no.3412	RECEIVED DATE	6/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	6/5/2026 - 14/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	14/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.99	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	389	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	13	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.89	≤ 5
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B.Argentometric Method	171.1	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.01	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.05	≤ 0.3
Electric Conductivity ^{/2}	µsi/cm	Electrometric Method	845	-
Physical Appearance	Clear			

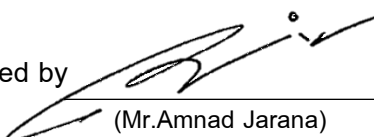
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

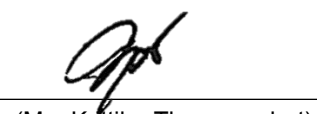
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr.Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



ผู้ว่าการ
เลขรับที่ 28
วันที่ 10 มี.ค. 2565
เวลา 16.30

คำสั่งการประปาส่วนภูมิภาค

ที่ ๑๙๗.๐๒/๒๕๖๕

เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

เพื่อให้มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค มีความเป็นมาตรฐานสากล และสอดคล้องตามทื่องค์การอนามัยโลก (World Health Organization: WHO) ปรับปรุงและแก้ไขข้อแนะนำมาตรฐานสากลด้านน้ำดื่มขององค์การอนามัยโลก ฉบับที่ ๔ ปี ค.ศ. ๒๐๑๑ ภาคผนวกที่ ๑ ปี ค.ศ. ๒๐๑๗ รวมถึงเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดียิ่งขึ้น ด้วยการมีน้ำประปาที่สะอาด และปลอดภัยในการอุปโภคบริโภค

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. ๒๕๒๒ ผู้ว่าการจึงมีคำสั่งให้ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค ให้สอดคล้องตามมาตรฐานสากลด้านน้ำดื่มขององค์การอนามัยโลก ฉบับที่ ๔ ปี ค.ศ. ๒๐๑๑ ภาคผนวกที่ ๑ ปี ค.ศ. ๒๐๑๗ รายละเอียดตามแนบท้ายคำสั่ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมบุรณ์ สุนันทพงศ์ศักดิ์)

ผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค



มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO)
ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา
1. คุณลักษณะทางกายภาพ		
สีปรากฏ (Apparent color)	Pt-Co Unit	15
รสและกลิ่น (Taste and odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	5*
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5 – 8.5
2. คุณลักษณะทางเคมี		
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	mg/l	1,000
เหล็ก (Iron)	mg/l	0.3
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	0.1
ทองแดง (Copper)	mg/l	2.0
สังกะสี (Zinc)	mg/l	3.0
ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃)	mg/l	300
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	250
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	250
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	1.5
ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃)	mg/l	50
ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂)	mg/l	3
3. คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา		
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
อี โคไล (<i>E.coli</i>)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
แซลโมเนลลา (<i>Salmonella</i> spp.)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (<i>Clostridium perfringens</i>)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
4. สารเป็นพิษ		
ปรอท (Mercury)	μg/l	1
ตะกั่ว (Lead)	μg/l	10
สารหนู (Arsenic)	μg/l	10
ซีลีเนียม (Selenium)	μg/l	10
โครเมียม (Chromium)	μg/l	50
แคดเมียม (Cadmium)	μg/l	3
แบเรียม (Barium)	μg/l	700
ไซยาไนด์ (Cyanide)	μg/l	70



มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO)
ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปา
5. สารเคมีที่ใช้ป้องกันและกำจัดศัตรูพืช		
อัลดรินและดิลดริน (Aldrin and dieldrin)	µg/l	0.03
คลอร์เดน (Chlordane)	µg/l	0.2
ดีดีที (DDT)	µg/l	1
เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลอร์อีพอกไซด์ (Heptachlor and heptachlor epoxide)	µg/l	0.03
เฮกซะคลอโรเบนซีน (Hexachlorobenzene)	µg/l	1
ลินเดน (Lindane)	µg/l	2
เมทอกซีคลอร์ (Methoxychlor)	µg/l	20
6. ไตรฮาโลมีเทน		
คลอโรฟอร์ม (Chloroform)	µg/l	300
โบรมไคคลอโรมีเทน (Bromodichloromethane)	µg/l	60
ไดโบรมไคคลอโรมีเทน (Dibromochloromethane)	µg/l	100
โบรมิฟอร์ม (Bromoform)	µg/l	100
ผลรวมอัตราส่วนไตรฮาโลมีเทน (Sum of ratio)	-	1
7. กัมมันตภาพรังสี		
ความแรงรวมรังสีแอลฟา (Gross alpha activity)	Bq/l	0.5
ความแรงรวมรังสีบีตา (Gross beta activity)	Bq/l	1

หมายเหตุ คลอรีนอิสระคงเหลือในระบบจ่ายน้ำประปา ไม่น้อยกว่า 0.2 mg/l

* ในระบบการผลิตน้ำประปา ค่าความขุ่น < 1NTU จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อที่อาจปนเปื้อนมากับค่าความขุ่นได้ เว้นแต่มีความเสี่ยงเชื้อ *Cryptosporidium parvum* และ *Giardia lamblia* แนะนำให้ควบคุมค่าความขุ่น < 0.3 NTU ที่ 95% ของน้ำตัวอย่างที่ผ่านการกรอง ทั้งนี้ที่ความขุ่นระดับดังกล่าวจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการลดเชื้อไวรัสและลดเชื้อ *Cryptosporidium parvum* และ *Giardia lamblia* โดยค่าความขุ่นสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรคในน้ำ (มีค่าระหว่าง 1-4 log reduction)

ที่ค่าความขุ่นน้อยกว่า 5 NTU จะช่วยรักษาประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรคในถังน้ำใส โดยเติมคลอรีนให้สัมพันธ์กับเวลาสัมผัสน้ำ (Ct) ไม่น้อยกว่า 30 นาที อีกทั้งที่ค่าความขุ่นระดับดังกล่าวยังคงรักษาประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนในระบบจ่าย (สามารถตรวจวัดได้ตลอดเวลาทั้งระบบจ่าย) โดยสามารถรักษาระดับคลอรีนอิสระคงเหลือในท่อ ไม่ต่ำกว่า 0.2 mg/l

ภาคผนวก ค-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Lub D Phuket Patong	REPORT NO.	690514-214
PROJECT	Lub D Phuket Patong	SAMPLE NO.	69051871
LOCATION	Sawatdirak Rd, Pa Tong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	6/5/2026
SAMPLING SOURCE	Swimming Pool (Main)	RECEIVED DATE	6/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	6/5/2026 - 14/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	14/05/2026

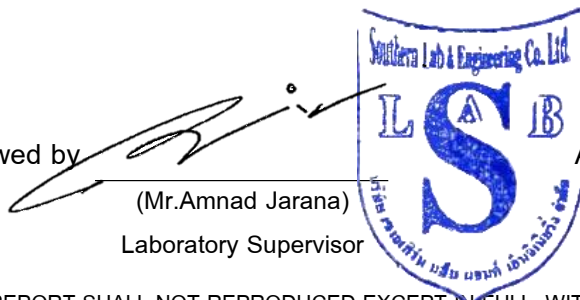
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the swimming pool water quality standard (Recommended by Department of Health 2007)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สนามกีฬา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำ เหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

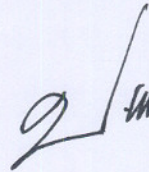
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550



(นายปราชญ์ บุญวงศ์โรจน์)

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนิก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรอนิกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวน้ำหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อส่วนของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ภาคผนวก ค-3

ผลวิเคราะห์ *Legionella spp.*



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Lub D Phuket Patong	REPORT NO.	690520-284
PROJECT	Lub D Phuket Patong	SAMPLE NO.	69051872
LOCATION	Sawatdirak Rd, Pa Tong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	6/5/2026
SAMPLING SOURCE	Shower water @ Guest room no.3412	RECEIVED DATE	6/5/2026
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	6/5/2026 - 20/05/2026
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	20/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
<i>Legionella</i> spp. ^B	Per Liter	ISO 11731 : 2017	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

- B : Analitical by Subcontractor
- * : Limit of detection = 100 CFU/Liter



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ค-4

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิรักษ์

ภาคผนวก ง

แบบรายงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ทส.1 และทส.2

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๑๙๙๒



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการโรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง

อ้างถึง หนังสือโรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนกร กี่สิน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๔๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com



เลขที่ ๒๕๑/๒๕๖๙

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ จาก นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๕/๕ ถนน สวัสดิ์รักษ์ ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....ผู้รับรายงาน

(นายชนกร กี่สัน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๑๙๓๕

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการโรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง โรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนกร กี่สั้น)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com



เลขที่ ๒๑๕/๒๕๖๙

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จาก นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๕/๕ ถนน สวัสดิ์รักษ์ ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข ได้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์.....ผู้รับรายงาน
(นายชนกร กีสัน)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๑๓๖๗



สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง.
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการโรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง

อ้างถึง หนังสือโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง โรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนกร กี่สัน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong.sanitary@gmail.com



เลขที่ ๑๖๗/๒๕๖๙

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ จาก นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์ เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่ เลขที่ ๕/๕ ถนน สวัสดิ์รักษ์ ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท อาคาร ประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ..... นาย ก. ไลน์..... ผู้รับรายงาน

(นายชนกร กี่ลีน)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๔๔๒

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการโรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง

อ้างถึง หนังสือโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง โรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ มายังเทศบาลเมืองปาดอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองปาดอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ปาดอง เรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

R ฤๅ

(นายประสาน ประทีป ณ ถलग)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ patong_sanitary@gmail.com



เลขที่ ๑๑๙/๒๕๖๙

เทศบาลเมืองป่าตอง
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จาก นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข โรงแรม หลับดี ภูเก็ต ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๕/๕ ถนน สวัสดิ์รักษ์ ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ข ใต้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ P. กวาง ผู้รับรายงาน
(นายประสาน ประทีป ณ กลาง)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

23 กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม.....๒๕๖๙...

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยโรงแรม.....โรงแรมหลับดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่กรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม

จัดทำรายงานสรุปการทำงานระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้โรงแรม.....โรงแรมหลับดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน

มกราคม ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่ง

แบบ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(.....)
นายสุวิทย์ อธิราชวิทย์
23/02/2069

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
ถนนสวัสดีรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร
มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..108/2559. ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ ..5 ก.ค. 2569.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

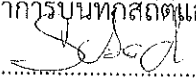
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้(ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/2562	0.146 kW	77	61.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
2/1/2562	0.146 kW	66	58.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
3/1/2562	0.146 kW	35	26.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
4/1/2562	0.146 kW	46	36.3	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
5/1/2562	0.146 kW	57	45.6	ระบาย	พืชน้ำในถัง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
6/1/2562	0.146 kW	51	40.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
7/1/2562	0.146 kW	62	48.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
8/1/2562	0.146 kW	53	42.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
9/1/2562	0.146 kW	43	34.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
10/1/2562	0.146 kW	71	56.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
11/1/2562	0.146 kW	45	36	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
12/1/2562	0.146 kW	55	44	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
13/1/2562	0.146 kW	59	47.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
14/1/2562	0.146 kW	53	42.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
15/1/2562	0.146 kW	77	61.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์
16/1/2562	0.146 kW	59	47.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สาริณท์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้(ชื่อ/ ปริมาณ) (สัตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป กำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/1/2566	0.146 kw	52	44.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
18/1/2566	0.146 kw	67	53.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
19/1/2566	0.146 kw	54	43.2	ระบาย	ฉัตรพงศ์	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
20/1/2566	0.146 kw	64	51.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
21/1/2566	0.146 kw	69	55.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
22/1/2566	0.146 kw	63	50.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
23/1/2566	0.146 kw	59	47.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
24/1/2566	0.146 kw	63	50.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
25/1/2566	0.146 kw	72	57.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
26/1/2566	0.146 kw	66	56.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
27/1/2566	0.146 kw	67	53.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
28/1/2566	0.146 kw	69	48.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
29/1/2566	0.146 kw	62	49.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
30/1/2566	0.146 kw	61	48.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์
31/1/2566	0.146 kw	64	51.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉัตรพงศ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
 ถนนสวัสดิรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
 จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร
 มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)108/2559.... ออกให้โดยกระทรวงมหาดไทย, หมดอายุ5 ก.ค. 2569.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือนมกราคม..... พ.ศ.2569... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียการบำบัดทางชีวภาพ.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย150..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เทศบาลป่าตอง.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดจ้างรถดูดทิ้ง.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)0.146kw.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,831 ลบ.ม.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1,464.8 ลบ.ม.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)60 ลิตร.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มี.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



COMMON AREA CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

โรงแรมหลับตึกเกิดป่าตอง

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์.....๒๕๖๙...

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยโรงแรม.....โรงแรมหลับตึกเกิดป่าตอง.....ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม

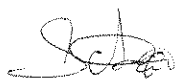
จัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้โรงแรม.....โรงแรมหลับตึกเกิดป่าตอง.....ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่ง

แบบ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(..........)

..... นายสุทัศน์ ตริทรัพย์.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
ถนนสวัสดีรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร
มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..108/2559. ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ ..5 ก.ค. 2569.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/2026	0.146kw	66	52.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
2/2/2026	0.146kw	65	52	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
3/2/2026	0.146kw	44	35.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
4/2/2026	0.146kw	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
5/2/2026	0.146kw	42	33.6	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
6/2/2026	0.146kw	77	61.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
7/2/2026	0.146kw	48	38.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
8/2/2026	0.146kw	81	64.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
9/2/2026	0.146kw	88	70.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
10/2/2026	0.146kw	42	33.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
11/2/2026	0.146kw	66	52.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
12/2/2026	0.146kw	63	50.4	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
13/2/2026	0.146kw	47	37.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
14/2/2026	0.146kw	69	55.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
15/2/2026	0.146kw	49	39.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
16/2/2026	0.146kw	68	54.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
17/2/2026	0.146kw	41	32.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์
18/2/2026	0.146kw	77	61.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉายนนท์

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
 ถนน ...สวัสดิรักษ์..... แขวง/ตำบล ...ป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
 จังหวัด ...ภูเก็ต..... โทรศัพท์ ..076-530100..... โทรสาร
 มีนายสุทัศน์ ตริทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .108/2559... ออกให้โดย .กระทรวงมหาดไทย. หมดอายุ ...5 ก.ค. 2569.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ...กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ...2569... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุทัศน์ ตริทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ...การบำบัดทางชีวภาพ.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย150..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เทศบาลป่าตอง.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ...จ้างรถดูดทิ้ง.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)0.146kw.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,665 ลบ.ม.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1,332 ลบ.ม.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)60 ลิตร.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มี.....
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



บริษัท ออโอม คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท ออโอม คอร์ปอเรชั่น จำกัด

โรงแรมหลักดีภูเก็ตป่าตอง

5/5 ถนน ตรีมิตร ภูเก็ต ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

๗ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มีนาคม ๒๕๖๙...

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทล.๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยโรงแรม.....โรงแรมหลักดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม

จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้โรงแรม.....โรงแรมหลักดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน

มีนาคม ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่ง

แบบ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(.....) 

..... นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์.....

07-04-2569

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
ถนนสวัสดีรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร
มีนายสุทัศน์ ตีรทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..108/2559. ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมุดอายุ ..5 ก.ค. 2569.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/2026	0.146kw	55	44	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
2/3/2026	0.146kw	55	44	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
3/3/2026	0.146kw	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
4/3/2026	0.146kw	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
5/3/2026	0.146kw	44	35.2	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
6/3/2026	0.146kw	47	37.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
7/3/2026	0.146kw	53	42.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
8/3/2026	0.146kw	31	24.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
9/3/2026	0.146kw	49	39.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
10/3/2026	0.146kw	62	49.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
11/3/2026	0.146kw	29	23.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
12/3/2026	0.146kw	65	52	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
13/3/2026	0.146kw	41	32.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
14/3/2026	0.146kw	56	44.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
15/3/2026	0.146kw	67	53.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
16/3/2026	0.146kw	52	41.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
17/3/2026	0.146kw	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์
18/3/2026	0.146kw	44	35.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุจินต์

19/3/2026	0.146kw	43	34.4	ระบายนาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
20/3/2026	0.146kw	58	46.4	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
21/3/2026	0.146kw	68	54.4	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
22/3/2026	0.146kw	62	49.6	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
23/3/2026	0.146kw	60	48	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
24/3/2026	0.146kw	68	54.4	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
25/3/2026	0.146kw	50	40	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
26/3/2026	0.146kw	56	44.8	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
27/3/2026	0.146kw	59	47.2	ระบายนาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
28/3/2026	0.146kw	59	47.2	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
29/3/2026	0.146kw	51	40.8	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
30/3/2026	0.146kw	48	38.4	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ
31/3/2026	0.146kw	64	51.2	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	—	ปกติ	—	—	—	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Sched
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
 ถนนสวัสดิรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
 จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์ ..076-530100..... โทรสาร
 มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .108/2559.... ออกให้โดย .กระทรวงมหาดไทย. หมดอายุ ...5 ก.ค. 2569....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ...มีนาคม..... พ.ศ. ...2569... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ...การบำบัดทางชีวภาพ.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย150..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

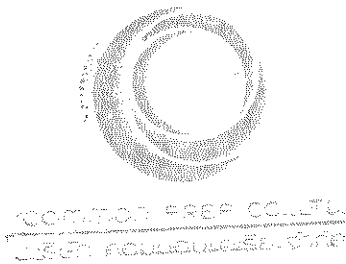
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เทศบาลป่าตอง.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ...จ้างรถดูดทิ้ง.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)0.146kw.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,646 ลบ.ม.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1,317 ลบ.ม.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)60 ลิตร.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มี.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



โรงแรมหลักสี่ภูเก็ตป่าตอง

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน.....๒๕๖๙...

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยโรงแรม.....โรงแรมหลักสี่ภูเก็ตป่าตอง.....ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่กระจายและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม

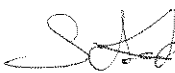
จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้โรงแรม.....โรงแรมหลักสี่ภูเก็ตป่าตอง.....ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน

เมษายน ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่ง

แบบ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

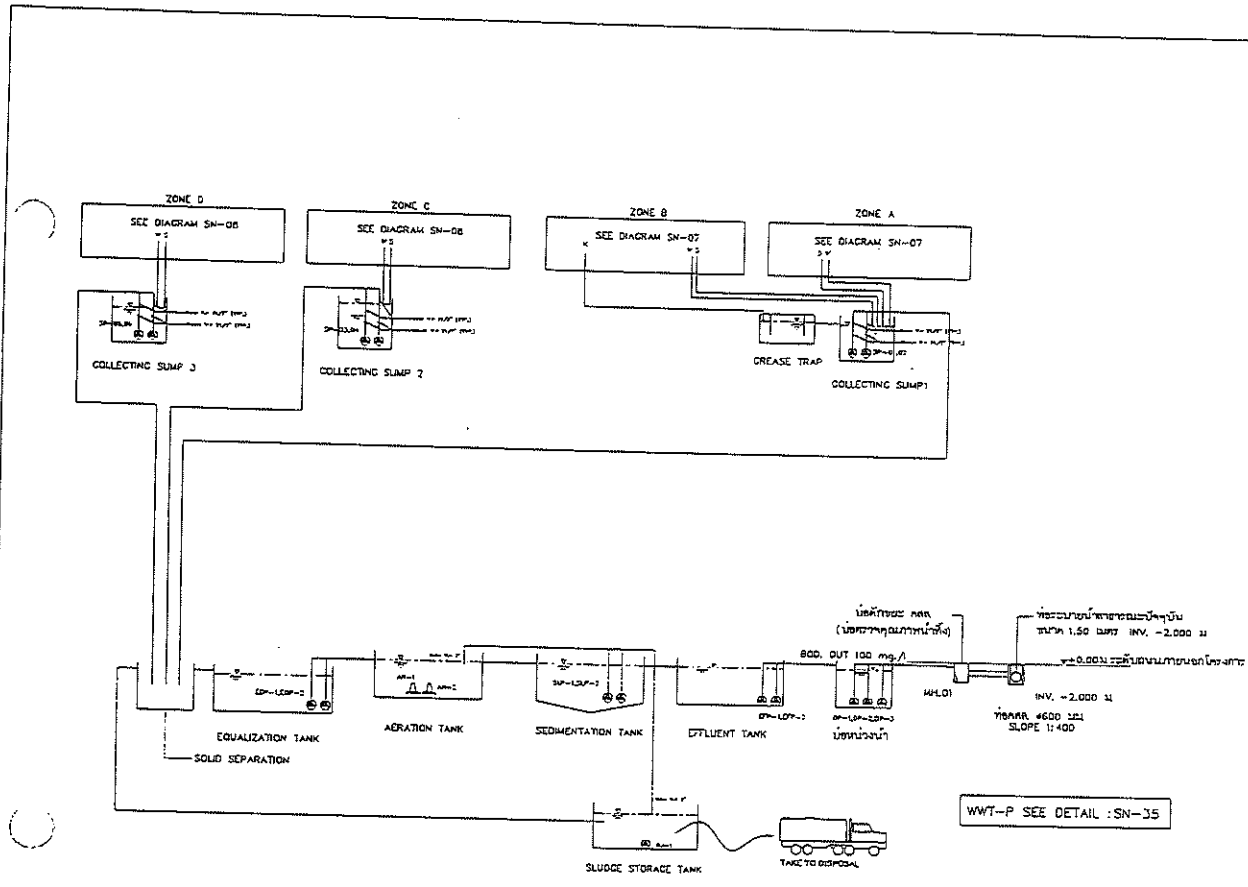
(..........)

..... นายสุทัศน์ ตริทรัพย์.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
ถนนสวัสดีรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร
มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..108/2559. ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมุดอายุ ..5 ก.ค. 2569.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



แบบพิมพ์โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย
 1/2565
 NTC

ข้อมูลโครงการ ชื่อโครงการ : ... วัตถุประสงค์ : ... สถานที่ : ... วันที่ : ...	
ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง ผู้ว่าราชการในจังหวัด : ... นายก อบจ. : ... นายก อบต. : ... นายก อบป. : ... ผู้อำนวยการ : ... วิศวกร : ... สถาปนิก : ... นักวิชาการ : ... นักเขียน : ... นักแปล : ... นักพิมพ์ : ...	
ข้อมูลการดำเนินงาน 1. ศึกษา : ... 2. ออกแบบ : ... 3. อนุมัติ : ... 4. ดำเนินการ : ... 5. ตรวจสอบ : ... 6. ปล่อยน้ำ : ...	
ข้อมูลการติดตามและประเมินผล 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ : ... 2. ตรวจสอบการดำเนินงาน : ... 3. ประเมินผล : ...	
ข้อมูลการรายงาน 1. รายงานประจำปี : ... 2. รายงานเฉพาะกิจ : ... 3. รายงานอื่นๆ : ...	
ข้อมูลการปรับปรุง 1. ปรับปรุงระบบ : ... 2. ปรับปรุงการดำเนินงาน : ... 3. ปรับปรุงการรายงาน : ...	
ข้อมูลการปิดโครงการ 1. ปิดโครงการ : ... 2. ปล่อยน้ำ : ... 3. ปิดบัญชี : ...	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (สลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/2026	0.146kw	41	32.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
2/4/2026	0.146kw	64	51.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
3/4/2026	0.146kw	47	37.6	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
4/4/2026	0.146kw	51	40.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
5/4/2026	0.146kw	48	38.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
6/4/2026	0.146kw	51	40.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
7/4/2026	0.146kw	54	43.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
8/4/2026	0.146kw	57	45.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
9/4/2026	0.146kw	62	49.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
10/4/2026	0.146kw	61	48.8	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
11/4/2026	0.146kw	69	55.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
12/4/2026	0.146kw	61	48.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
13/4/2026	0.146kw	70	56	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
14/4/2026	0.146kw	78	62.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
15/4/2026	0.146kw	65	52	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
16/4/2026	0.146kw	67	53.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
17/4/2026	0.146kw	46	36.8	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล
18/4/2026	0.146kw	73	58.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สุวิมล

19/4/2026	0.146kw	74	59.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
20/4/2026	0.146kw	61	48.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
21/4/2026	0.146kw	64	51.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
22/4/2026	0.146kw	55	44	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
23/4/2026	0.146kw	61	48.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
24/4/2026	0.146kw	62	49.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
25/4/2026	0.146kw	84	67.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
26/4/2026	0.146kw	82	65.6	ระบาย	จุดยืนทรีน้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
27/4/2026	0.146kw	34	27.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
28/4/2026	0.146kw	65	52	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
29/4/2026	0.146kw	65	52	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
30/4/2026	0.146kw	61	48.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
 ถนนสวัสดีรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
 จังหวัด ...ภูเก็ต..... โทรศัพท์ ..076-530100..... โทรสาร
 มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .108/2559... ออกให้โดย .กระทรวงมหาดไทย. หมดอายุ ...5 ก.ค. 2569.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ...เมษายน..... พ.ศ. ...2569... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ...การบำบัดทางชีวภาพ.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย150..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24..... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เทศบาลป่าตอง.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ...จ้างรถดูดทิ้ง.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)0.146kw.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,833 ลบ.ม.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1,466 ลบ.ม.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)60 ลิตร.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มี.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



COMMON CREEK CO. LTD.
บริษัท คอมมอนครีก จำกัด

โรงแรมหลับดีภูเก็ตป่าตอง

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

๘ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม.....๒๕๖๙...

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยโรงแรม.....โรงแรมหลับดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม

จัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้โรงแรม.....โรงแรมหลับดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน

พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่ง

แบบ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

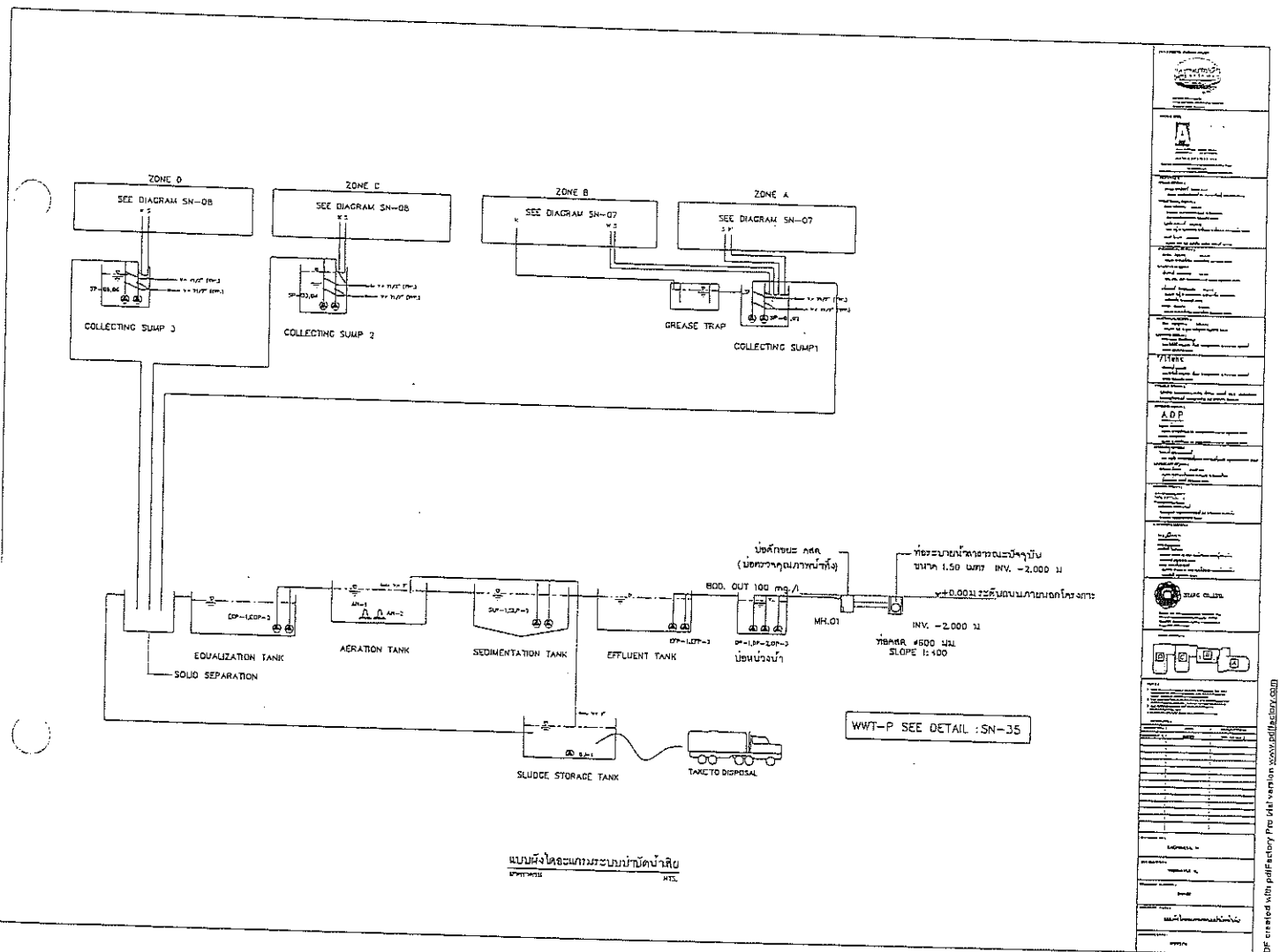
(..........)

.....นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
ถนนสวัสดีรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร
มีนายสุทัศน์ ตีรทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..108/2559. ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ ..5 ก.ค. 2569.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

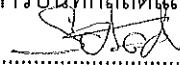
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ


..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

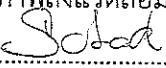
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
 ถนนสวัสดีริช..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....
 จังหวัด ...ภูเก็ต..... โทรศัพท์ ..076-530100..... โทรสาร
 มีนายสุทัศน์ ตีรทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .108/2559.... ออกให้โดย .กระทรวงมหาดไทย. หมดอายุ ...5 ก.ค. 2569....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ...พฤษภาคม..... พ.ศ. ...2569... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ...การบำบัดทางชีวภาพ.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย150..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เทศบาลป่าตอง.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ...จ้างรถดูดทิ้ง.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)0.146kw.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,531 ลบ.ม.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1,225 ลบ.ม.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)60 ลิตร.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มี.....
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/2026	0.146kw	70	56	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
2/5/2026	0.146kw	56	44.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
3/5/2026	0.146kw	51	40.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
4/5/2026	0.146kw	40	32	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศิริณี
5/5/2026	0.146kw	49	39.2	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศิริณี
6/5/2026	0.146kw	53	42.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
7/5/2026	0.146kw	47	37.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
8/5/2026	0.146kw	40	32	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
9/5/2026	0.146kw	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
10/5/2026	0.146kw	40	32	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
11/5/2026	0.146kw	39	31.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศิริณี
12/5/2026	0.146kw	45	36	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศิริณี
13/5/2026	0.146kw	68	54.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
14/5/2026	0.146kw	49	39.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
15/5/2026	0.146kw	52	41.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
16/5/2026	0.146kw	52	41.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
17/5/2026	0.146kw	50	40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ฉันทะ
18/5/2026	0.146kw	35	28	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ศิริณี

19/5/2026	0.146kw	64	51.2	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/5/2026	0.146kw	36	28.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
21/5/2026	0.146kw	60	48	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
22/5/2026	0.146kw	39	31.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
23/5/2026	0.146kw	36	28.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
24/5/2026	0.146kw	56	44.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
25/5/2026	0.146kw	26	20.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
26/5/2026	0.146kw	56	44.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
27/5/2026	0.146kw	53	42.4	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
28/5/2026	0.146kw	63	50.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
29/5/2026	0.146kw	43	34.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
30/5/2026	0.146kw	58	46.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน
31/5/2026	0.146kw	55	44	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีน้ำเงิน



องค์การบริหารส่วนตำบล
บ้านหนองน้ำเค็ม อำเภอเมือง จังหวัด...

โรงแรมหลักดีภูเก็ตป่าตอง

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมิถุนายน.....๒๕๖๙...

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.๒) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยโรงแรม.....โรงแรมหลักดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รับหนังสือแจ้งจากทางเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม

จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้โรงแรม.....โรงแรมหลักดีภูเก็ตป่าตอง.....ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้นพร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน

มิถุนายน ๒๕๖๙ ตามแบบ ทส.๑ และแบบ ทส.๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่ง

แบบ ทส.๒ ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(.....Sched.....)

.....นายสุทัศน์ ตีรทรัพย์.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย

ถนนสวัสดิรักษ์..... แขวง/ตำบลป่าตอง..... เขต/อำเภอ.....กะทู้.....

จังหวัดภูเก็ต..... โทรศัพท์076-530100..... โทรสาร

มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..108/2559. ออกให้โดย ...กระทรวงมหาดไทย.. หมดอายุ ..5 ก.ค. 2569.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/2026	0.146kw	37	29.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
2/6/2026	0.146kw	53	42.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
3/6/2026	0.146kw	34	27.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
4/6/2026	0.146kw	43	34.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
5/6/2026	0.146kw	34	27.2	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
6/6/2026	0.146kw	35	28	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
7/6/2026	0.146kw	41	32.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
8/6/2026	0.146kw	36	28.8	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
9/6/2026	0.146kw	57	45.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
10/6/2026	0.146kw	19	15.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
11/6/2026	0.146kw	37	29.6	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
12/6/2026	0.146kw	39	31.2	ระบาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
13/6/2026	0.146kw	53	42.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
14/6/2026	0.146kw	20	16	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
15/6/2026	0.146kw	63	50.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
16/6/2026	0.146kw	19	15.2	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
17/6/2026	0.146kw	58	46.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ
18/6/2026	0.146kw	23	18.4	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	คันทิ

19/6/2026	0.146kw	61	48.8	ระบายนาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
20/6/2026	0.146kw	44	35.2	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
21/6/2026	0.146kw	42	33.6	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
22/6/2026	0.146kw	45	36	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
23/6/2026	0.146kw	29	23.2	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
24/6/2026	0.146kw	26	20.8	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ผิดปกติ
25/6/2026	0.146kw	22	17.6	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ผิดปกติ
26/6/2026	0.146kw	39	31.2	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
27/6/2026	0.146kw	57	45.6	ระบายนาย	จุลินทรีย์น้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
28/6/2026	0.146kw	47	37.6	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
29/6/2026	0.146kw	50	40	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
30/6/2026	0.146kw	24	19.2	ระบายนาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....*Sched*..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....นายสุทัศน์ ตริทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่5/5..... หมู่ที่ ซอย
 ถนน ...สวัสดิรักษ์..... แขวง/ตำบล ...ป่าตอง..... เขต/อำเภอ...กะทู้.....
 จังหวัด ...ภูเก็ต..... โทรศัพท์ ..076-530100..... โทรสาร
 มีนายสุทัศน์ ตรีทรัพย์..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภทโรงแรม.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .108/2559... ออกให้โดย .กระทรวงมหาดไทย. หมดอายุ ...5 ก.ค. 2569.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ...มิถุนายน..... พ.ศ. ...2569... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....*Sched*..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....นายสุทัศน์ ตรีทรัพย์.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ...การบำบัดทางชีวภาพ.....
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย150..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..24.... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)เทศบาลป่าตอง.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ...จ้างรถดูดทิ้ง.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)0.146kw.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1,187 ลบ.ม.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)950 ลบ.ม.....
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)60 ลิตร.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)ไม่มี.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไขไม่มี.....
-

- คำเตือน**
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าใช้น้ำประปา

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด
241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ปาดอง อ.กะหุ้ง จ.ภูเก็ต 83150
ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT65080002

เลขที่ RPT69020563

บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด สาขาที่ 00004

วันที่ 16/02/2569

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ปาดอง อ.กะหุ้ง จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549124032

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69010519

โทร. 076-530100, 0980187287

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ปาดอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69010519			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 1,806	1806.00	45.00	81,270.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ		รวมเป็นเงิน		81,270.00
		หักส่วนลด		0.00
		ยอดหลังหักส่วนลด		81,270.00
		หักเงินมัดจำ		0.00
		ยอดหลังหักเงินมัดจำ		81,270.00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		5,688.90
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		86,958.90

(แปดหมื่นหกพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วนเก้าสิบสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด _____ อื่นๆ 86,958.90

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน _____

วันที่ 16/02/2569

ผู้รับมอบอำนาจ _____

หมายเหตุ

-ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น

-การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว

-โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

-หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาปาดอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ขายเอ็นซ์ เทค จำกัด

241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT65080002

เลขที่ RPT69040538

บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด สาขาที่ 00004

วันที่ 16/04/2569

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549124032

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69030619

โทร. 076-530100, 0980187287

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69030619			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 1,491	1491.00	45.00	67,095.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				
รวมเป็นเงิน				67,095.00
หักส่วนลด				0.00
ยอดหลังหักส่วนลด				67,095.00
หักเงินมัดจำ				0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ				67,095.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				4,696.65
จำนวนเงินทั้งสิ้น				71,791.65

(เจ็ดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทหกสิบห้าสตางค์).

PAI
16 APR 2026

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด อื่นๆ 71,791.65เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท ขายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน

วันที่ 16/04/2569

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT65080002

เลขที่ RPT69050659

บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด สาขาที่ 00004

วันที่ 15/05/2569

5/5 ถนน สวัสดิรักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549124032

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69040317

โทร. 076-530100, 0980187287

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69040317			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 1,991	1991.00	45.00	89,595.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				
รวมเป็นเงิน				89,595.00
หักส่วนลด				0.00
ยอดหลังหักส่วนลด				89,595.00
หักเงินมัดจำ				0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ				89,595.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				6,271.65
จำนวนเงินทั้งสิ้น				95,866.65

PAII
15 MAY 2026

(แก้หมีนห้าพันแปดร้อยหกสิบหกบาทหกสิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด อื่นๆ 95,866.65เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน เช็คธนาคาร เช็คเลขที่ ลงวันที่ จำนวนเงิน

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน

วันที่ 15/05/2569

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด
241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT65080002

เลขที่ RPT69060643

บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด สาขาที่ 00004

วันที่ 15/06/2569

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549124032

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69050540

โทร. 076-530100, 0980187287

พนักงานขาย

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
	อ้างอิง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69050540			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 1,412	1412.00	45.00	63,540.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				
รวมเป็นเงิน				63,540.00
หักส่วนลด				0.00
ยอดหลังหักส่วนลด				63,540.00
หักเงินมัดจำ				0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ				63,540.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				4,447.80
จำนวนเงินทั้งสิ้น				67,987.80

(หกหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทแปดสิบสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด _____ อื่นๆ 67,987.80

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____

ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน _____

วันที่ 15/06/2569

ผู้รับมอบอำนาจ _____

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

บริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

241/27 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115554013502 สาขาที่ 00001

ลูกค้า PT65080002

บริษัท คอมมอนเอเรีย จำกัด สาขาที่ 00004

5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105549124032

โทร. 076-530100, 0980187287

อ้างอิง

ขนส่งโดย

เลขที่ RPT69070619

วันที่ 15/07/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ IPT69060495

พนักงานขาย

เขตการขาย ป่าตอง

No.	รหัสสินค้า/รายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	อ้างถึง ใบแจ้งหนี้เลขที่ IPT69060495			
1	ค่าน้ำประปา 0 - 1,289	1289.00	45.00	58,005.00
2	ค่าบริการรายเดือน	1.00	0.00	0.00
หมายเหตุ				
รวมเป็นเงิน				58,005.00
หักส่วนลด				0.00
ยอดหลังหักส่วนลด				58,005.00
หักเงินมัดจำ				0.00
ยอดหลังหักเงินมัดจำ				58,005.00
จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%				4,060.35
จำนวนเงินทั้งสิ้น				62,065.35

(หกหมื่นสองพันหกสิบห้าบาทสามสิบห้าสตางค์).

การชำระเงินด้วยเช็คจะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว

เงินสด _____ อื่นๆ _____ 62,065.35

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

เช็คธนาคาร _____ เช็คเลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____

ในนามบริษัท ชายเอ็นซ์ เทค จำกัด

ผู้รับเงิน

วันที่ 15/07/2569

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

- ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี จะมีผลทางกฎหมายเมื่อมีการชำระเงินและมีลายเซ็นผู้รับเงินเท่านั้น
- การรับชำระเป็นเช็ค ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อเช็คได้รับการขึ้นเงินกับธนาคารเรียบร้อยแล้ว
- โปรดเก็บใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
- หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการให้บริการโปรดติดต่อ สาขาป่าตอง เบอร์โทร 0922649533 ฝ่ายการตลาด , 0923899246 บัญชีการเงิน

ภาคผนวก จ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



เล่มที่ ๑๕/๕ เลขที่ 09

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ ACPT-08714/69

วันที่ 4 มีนาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	8,000.00	ประจำเดือน ม.ค.69
	ที่อยู่ 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์ ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	8,000.00	

ตัวอักษร (แปดพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569

: 8,000.00 บาท

รวม : 8,000.00 บาท



เล่มที่ 15/27 เลขที่ 10

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-08715/69

วันที่ 4 มีนาคม 2569

เทศบาลเมืองปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

25 FEB 2026

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	2,000.00	ประจำเดือน ม.ค.69 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์
รวมเงิน		2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาปาดอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569

: 2,000.00 บาท

รวม : 2,000.00 บาท



เล่มที่ 198/69 เลขที่ 62

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-12512/69

วันที่ 19 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	2,000.00	ประจำเดือน มี.ค.69 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์
รวมเงิน		2,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธณิชา กฤตศิลป์)

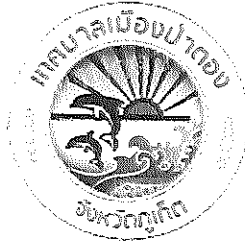
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

PAID
27 APR 2026

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาปาดอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 27 เมษายน 2569

2,000.00 บาท

รวม : 2,000.00 บาท



27/04/2026

เล่มที่ 198/69 เลขที่ 61

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-12511/69

วันที่ 19 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	8,000.00	ประจำเดือน มี.ค.69
	ที่อยู่ 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์ ม.- ช.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	8,000.00	
ตัวอักษร (แปดพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 27 เมษายน 2569

: 8,000.00 บาท

รวม : 8,000.00 บาท

PAI
27 APR 2026



เล่มที่ 176/2569 เลขที่ 40

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-13219/69

วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	8,000.00	ประจำเดือน เม.ย. 69
	ที่อยู่ 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์ ม.- ข.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
รวมเงิน		8,000.00	
ตัวอักษร (แปดพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน
(นางสาวธณิชา กฤตศิลป์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 พฤษภาคม 2569

: 8,000.00 บาท

รวม : 8,000.00 บาท



เล่มที่ ๑๗๖/๖๙ เลขที่ 69

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-11003/69

วันที่ 21 เมษายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	8,000.00	ประจำเดือน ก.พ.69
	ที่อยู่ 5/5 ถ.สวัสดีรักษ์ ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	8,000.00	
ตัวอักษร (แปดพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธณียา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 มีนาคม 2569

: 8,000.00 บาท

รวม : 8,000.00 บาท



เล่มที่ ๑๒๖๒ เลขที่ 70

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-11004/69

วันที่ 21 เมษายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	2,000.00	ประจำเดือน ก.พ.69 5/5 ถ.สวัสดิรักษ์
รวมเงิน		2,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธณิชา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 มีนาคม 2569

: 2,000.00 บาท

รวม : 2,000.00 บาท



เล่มที่ ๕๗/๖๕ เลขที่ 66

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-15968/69

วันที่ 9 กรกฎาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	8,000.00	ประจำเดือน พ.ค.69
	ที่อยู่ 5/5 ถนน สวัสดิรักษ์ ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ. กะทู้ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	8,000.00	
ตัวอักษร (แปดพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธณียา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 มิถุนายน 2569	:	8,000.00 บาท
	รวม :	8,000.00 บาท



เล่มที่ ๒๐๙/๖๕ เลขที่ 67

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-15969/69

วันที่ 9 กรกฎาคม 2569

เทศบาลเมืองปัตตานี อำเภอเกาะหนู จังหวัดปัตตานี

ได้รับเงินจาก บริษัท คอมมอนแอเรีย จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	2,000.00	ประจำเดือน พ.ค.69 5/5 ถนน สวัสดิ์รักษ์
รวมเงิน		2,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวธัญญา กฤตศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาปัตตานี
เลขที่บัญชี 837-6-00974-5 วันที่ 25 มิถุนายน 2569

: 2,000.00 บาท

รวม : 2,000.00 บาท

ภาคผนวก ช

สำเนาใบเสร็จค่าสุบตะกอนและสิ่งปฏิกูล



ใบอนุญาตดำเนินการทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือมูลฝอย

เล่มที่.....เลขที่.....๑/๒๕๖๘.....

สำนักงานเทศบาลเมืองกะทู้

อนุญาตให้...บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท็งกลีนนิ่ง กูเก็ต จำกัด...อายุ...-...ปี สัญชาติ...-...
เลขประจำตัวประชาชนเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....๖๕/๔๐๘.....
ครอบครัว.....-.....ถนน.....เจ้าฟ้า.....หมู่ที่.....๒.....
ตำบล.....วิจิต.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์.....๐๘๑-๘๕๔๐๕๘๓.....
ในนามนิติบุคคลชื่อ...บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท็งกลีนนิ่ง กูเก็ต.....ตั้งอยู่เลขที่.....๖๕/๔๐๘.....
ครอบครัว.....-.....ถนน.....เจ้าฟ้า.....หมู่ที่.....๒.....ตำบล.....วิจิต.....
อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....หมายเลขโทรศัพท์.....๐๘๑-๔๖๒๐๒๔๖.....
เป็นผู้ดำเนินการ.....บริการเก็บขนสิ่งปฏิกูล.....ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้

ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. การเก็บค่าธรรมเนียมการให้บริการต้องเป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองกะทู้ เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย ให้ถือปฏิบัติตามประกาศที่เทศบาลเมืองกะทู้ ได้ประกาศกำหนดไว้

ออกให้ ณ วันที่.....๑๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๘.....

สิ้นอายุวันที่.....๑๘.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๘.....



(ลงชื่อ).....

Prasert S.

(นายบรรณยุทธ์ สุทธิกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองกะทู้

หมายเหตุ :- โปรดแสดงใบอนุญาตฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาต

- หากประสงค์จะประกอบกิจการ ให้ยื่นคำขอไปตั้งขึ้นคำขอต่ออยู่ในการต่อใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ ๓๐ วัน

๗๘๐
ผู้มีอำนาจลงนาม

รับเงิน วันที่	 15/5/69	ผู้รับใบเสร็จ วันที่	โฉนด บริษัท สุदारวรรณ เขตติดแก้งคีนึงภูเก็ด จำกัด  ผู้มีอำนาจลงนาม
-------------------	--	-------------------------	--

ภาคผนวก ซ

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกัน

และระงับอัคคีภัย

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

Fire Extinguisher Monthly Condition Check

MONTH: January, YEAR: 2025

(Tick items as checked)

[illegible]

- Standard:
1. Check the squeeze lever, whether it is in order or not
 2. Check the fire extinguisher pin, and the seal lock of the fire extinguisher
 3. Check the condition of the hose.
 4. Check that the gas pressure gauge contained in the tank is at normal level.

Checked by Arnan R. Date 5-1-2026

Assistant Chief [Signature] Date 29.01.21

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: January YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F4.In Front Room 3403	EL-61	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-62	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 3-4	EL-63	/		Stand by 30 min	
F4. Back to Exit Door near Lift 3	EL-64	/		Stand by 30 min	
F4. Corridor Building 4	EL-65	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet Male	EL-66	/		Stand by 30 min	
F4.In Front 4411	EL-67	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-68	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-69	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 4511	EL-70	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Toilet Male	EL-71	/		Stand by 30 min	
F5.Corridor Building 4	EL-72	/		Stand by 30 min	
F5. Back to Exit Door near Lift 3	EL-73	/		Stand by 30 min	
F5.Corridor Building 3-4	EL-74	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-75	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3503	EL-76	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3505	EL-77	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Electrical Room	EL-78	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 2	EL-79		/	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2511	EL-80	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 25C1	EL-81	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 1	EL-82	/		Stand by 30 min	
F5.Near Lift 1	EL-83	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1510	EL-84	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1507	EL-85	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1502	EL-86	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-87	/		Stand by 30 min	
				Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead replace it immediately.

Remark: * EL-79 $\frac{0.0001}{0.0001}$

Checked by: Siraj Date: 8/7/2021

Assistan Chief _____ Date 09.09.21

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: January YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Canteen	EL-01	/		Stand by 30 min	
F1.Generator Room	EL-02	/		Stand by 30 min	
F1.MDE Room	EL-03	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-04	/		Stand by 30 min	
F1.Pump Main Room	EL-05	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Exit Door near Lift 3	EL-06	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor Building 3-4	EL-07	/		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3110	EL-08	/		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3104	EL-09	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-10	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor In Front Laundry	EL-11	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Exit Door near Lift 2	EL-12	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Pool	EL-13	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Coolow Room	EL-14	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Female Net Coolow Room	EL-15	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Cooking	EL-16	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door 1	EL-17	/		Stand by 30 min	
F2.Fire Exit Door 1	EL-18	/		Stand by 30 min	
F2.Near Lift 1 Top Locker	EL-19	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Exit Door near Lift 2	EL-20	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Electrical Room	EL-21	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3209	EL-22	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3203	EL-23	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-24	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building 3-4	EL-25	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Exit Door near Lift 3	EL-26	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building 4	EL-27	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4215	EL-28	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4205	EL-29	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-30	/		Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark:

Checked by [Signature] Date: 01/1/2026

Assistan Chief [Signature] Date: 29-01-26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: January YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F3.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-31	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4311	EL-32	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male	EL-33	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 4	EL-34	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 3	EL-35	/	/	Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 3-4	EL-36	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3309	EL-37	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3303	EL-38	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-39	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Electricity Building 3	EL-40	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 2	EL-41	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2311	EL-42	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2301	EL-43	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 1	EL-44	/	/	Stand by 30 min	
F3.Betawin Building 1-2	EL-45	/	/	Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1309	EL-46	/	/	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 1307	EL-47	/	/	Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1302	EL-48	/	/	Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-49	/	/	Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-50	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1402	EL-51	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1407	EL-52	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1410	EL-53	/	/	Stand by 30 min	
F4.Betawin Building 1-2	EL-54	/	/	Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 1	EL-55	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2401	EL-56	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2411	EL-57	/	/	Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 2	EL-58	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Electrical Room	EL-59	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 3409	EL-60	/	/	Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: * EL-35, EL-44, EL-46, EL-52, 01/1/2026

Checked by [Signature] Date: 01/1/2026

Assistan Chief [Signature] Date: 29-01-26

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: January YEAR: 2025

(Tick items as checked!)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1. Corridor near Lift 3	FE-01	✓		Stand by 30 min	
F1. In Front Room 3102	FE-02	✓		Stand by 30 min	
F1. Corridor near Lift 2	FE-03	✓		Stand by 30 min	
F1. Corridor In Front Room Purchase	FE-04	✓		Stand by 30 min	
F1. In Front Lift 1	FE-05	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor Twin Meeting Room	FE-06	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor near Lift 2	FE-07	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building Room 3	FE-08	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 3201	FE-09	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor near Lift 3	FE-10	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building Room 4	FE-11	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 4201	FE-12	✓		Stand by 30 min	
F3. In Front Room 4301	FE-13	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor Building Room 4	FE-14	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor Building Room 3	FE-15	✓		Stand by 30 min	
F3. In Front Room 3301	FE-16	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor near Lift 2	FE-17	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor Building 2 Room 2313	FE-18	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor near Lift 1	FE-19	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor near Lift 1	FE-20	✓		Stand by 30 min	
F3. Corridor Building 1 Room 1311	FE-21	✓		Stand by 30 min	
F3. In Front Panty A Floor 3	FE-22		✓	Stand by 30 min	
F4. In Front Panty A Floor 4	FE-23	✓		Stand by 30 min	
F4. Corridor Building 1	FE-24	✓		Stand by 30 min	
F4. Corridor near Lift 1	FE-25	✓		Stand by 30 min	
F4. Corridor near Lift 1	FE-26	✓		Stand by 30 min	
F4. Corridor Building 2 Room 2413	FE-27	✓		Stand by 30 min	
F4. Corridor near Lift 2	FE-28	✓		Stand by 30 min	
F4. Corridor Building Room 3	FE-29	✓		Stand by 30 min	
F4. In Front Room 34C1	FE-30	✓		Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: FE-22 battery low back up.

Checked by OPAM/ANM Date 02/1/26

Assistan Chief Engineer.......... Date 29-01-26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: January YEAR: 2015

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark FE-37 Battery is Backup.

Checked by Olivia Munn Date 02/11/21

Assistan Chief Engineer Sethi Date 29-01-2021

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

Fire Extinguisher Monthly Condition Check

MONTH: February YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1. Corridor near Lift 1	FEG-G111	/			
F1. In Cooking	FEG-G212	/			
F1. Corridor near Lift 2	FEG-G313	/			
F1. Corridor near Lift 3	FEG-G414	/			
F1. Equipment Box near Lift 2	FEG-G515	/			
F1. Frnt Pump Room	FEG-G616	/			
F1. Frnt Generator Room	FEG-G617	/			
F1. Frnt Gas Station	FEG-G618	/			
F1. Frnt Bar	FEG-G619	/			
F2. In HR Room	FEG-G120	/			
F2. In Front Meeting Room	FEG-G121	/			
F2. Corridor Lift 2	FEG-G222	/			
F2. Corridor near Lift 3	FEG-G323	/			
F3. Corridor near Lift 1	FEG-G131	/			
F3. Corridor near Lift 2	FEG-G232	/			
F3. Corridor near Lift 3	FEG-G333	/			
F4. Corridor near Lift 1	FEG-G141	/			
F4. Corridor near Lift 2	FEG-G242	/			
F4. Corridor near Lift 3	FEG-G343	/			
F5. Corridor near Lift 1	FEG-G151	/			
F5. Corridor near Lift 2	FEG-G252	/			
F5. Corridor near Lift 3	FEG-G353	/			

- Standard: 1. Check the squeeze lever, whether it is in order or not
2. Check the fire extinguisher pin, and the seal lock of the fire extinguisher
3. Check the condition of the hose.
4. Check that the gas pressure gauge contained in the tank is at normal level.

Checked by: Suntri Date: 2/12/26

Assistan Chief: Sokha Date: 03/02/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: February YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1. Carreen	EL-01	/		Stand by 30 min	
F1. Generator Room	EL-02	/		Stand by 30 min	
F1. MDE Room	EL-03	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Fire Exit Door Building 4	EL-04	/		Stand by 30 min	
F1. Pump Main Room	EL-05	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 3	EL-06	/		Stand by 30 min	
F1. Corridor Building 3-4	EL-07	/		Stand by 30 min	
F1. In Front of Room 311C	EL-08	/		Stand by 30 min	
F1. In Front of Room 31C4	EL-09	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Fire Exit Door Building 3	EL-10	/		Stand by 30 min	
F1. Corridor In Front Laundry	EL-11	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 2	EL-12	/		Stand by 30 min	
F1. IN Toilet Male Net Pool	EL-13	/		Stand by 30 min	
F1. IN Toilet Male Net Coldow Room	EL-14	/		Stand by 30 min	
F1. IN Toilet Female Net Coldow Room	EL-15	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Cooking	EL-16	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Fire Exit Door 1	EL-17	/		Stand by 30 min	
F2. Fire Exit Door 1	EL-18	/		Stand by 30 min	
F2. Near Lift 1 Top Locker	EL-19	/		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 2	EL-20	/		Stand by 30 min	
F2. In Front Electrical Room	EL-21	/		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 3209	EL-22	/		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 3203	EL-23	/		Stand by 30 min	
F2. Back to Fire Exit Door Building 3	EL-24	/		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 3-4	EL-25	/		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 3	EL-26	/		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 4	EL-27	/		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 4215	EL-28	/		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 4205	EL-29	/		Stand by 30 min	
F2. Back to Fire Exit Door Building 4	EL-30	/		Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark:

Checked by: Chanf Minsu Date: 03/02/26

Assistan Chief: Sokha Date: 03/02/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: February YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F3.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-31	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4311	EL-32	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male	EL-33	/		Stand by 30 min	
F3 Corridor Building 4	EL-34	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 3	EL-35	/	/	Stand by 30 min	
F3 Corridor Building 3-4	EL-36	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3309	EL-37	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3303	EL-38	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-39	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Electricity Building 3	EL-40	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 2	EL-41	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2311	EL-42	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2301	EL-43	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 1	EL-44	/	/	Stand by 30 min	
F3.Betawin Building 1-2	EL-45	/	/	Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1309	EL-46	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 1307	EL-47	/		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1302	EL-48	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-49	/	/	Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-50	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1402	EL-51	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1407	EL-52	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1410	EL-53	/		Stand by 30 min	
F4.Betawin Building 1-2	EL-54	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 1	EL-55	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2401	EL-56	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2411	EL-57	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 2	EL-58	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Electrical Room	EL-59	/			
F4.In Front Room 3409	EL-60	/			

- Standard. 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: EL-35, 44, 45, 49 Battery In Back up

Checked by 01447 mmsv Date 03/02/26

Assistan Chief SAD Date 03/02/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: February YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F4.In Front Room 3403	EL-61	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-62	/		Stand by 30 min	
F4 Corridor Building 3-4	EL-63	/		Stand by 30 min	
F4 Back to Exit Door near Lift 3	EL-64	/		Stand by 30 min	
F4 Corridor Building 4	EL-65	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet Male	EL-66	/		Stand by 30 min	
F4.In Front 4411	EL-67	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-68	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-69	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 4511	EL-70	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Toilet Male	EL-71	/		Stand by 30 min	
F5 Corridor Building 4	EL-72	/		Stand by 30 min	
F5 Back to Exit Door near Lift 3	EL-73	/		Stand by 30 min	
F5 Corridor Building 3-4	EL-74	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-75	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3503	EL-76	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3509	EL-77	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Electrical Room	EL-78	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 2	EL-79	/	/	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2511	EL-80	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2501	EL-81	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 1	EL-82	/		Stand by 30 min	
F5.Near Lift 1	EL-83	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1510	EL-84	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1507	EL-85	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1502	EL-86	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-87	/	/	Stand by 30 min	
				Stand by 30 min	

- Standard. 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: EL-79, 87 Battery In Back up

Checked by 01447 mmsv Date 03/02/26

Assistan Chief SAD Date 03/02/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

Fire Extinguisher Monthly Condition Check

MONTH: March YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1. Corridor near Lift 1	FEG-G111	✓			
F1. In Cooking	FEG-G212	✓			
F1. Corridor near Lift 2	FEG-G313	✓			
F1. Corridor near Lift 3	FEG-G414	✓			
F1. Equipment Box near Lift 2	FEG-G515	✓			
F1. Front Pump Room	FEG-G616	✓			
F1. Front Generator Room	FEG-G617	✓			
F1. Front Gas Station	FEG-G618	✓			
F1. Front Bar	FEG-G619		✓		
F2. In HR Room	FEG-G120				
F2. In Front Meeting Room	FEG-G121	✓			
F2. Corridor Lift 2	FEG-G222	✓			
F2. Corridor near Lift 3	FEG-G323	✓			
F3. Corridor near Lift 1	FEG-G131	✓			
F3. Corridor near Lift 2	FEG-G232	✓			
F3. Corridor near Lift 3	FEG-G333	✓			
F4. Corridor near Lift 1	FEG-G141	✓			
F4. Corridor near Lift 2	FEG-G242	✓			
F4. Corridor near Lift 3	FEG-G343	✓			
F5. Corridor near Lift 1	FEG-G151	✓			
F5. Corridor near Lift 2	FEG-G252	✓			
F5. Corridor near Lift 3	FEG-G353	✓			

- Standard: 1. Check the squeeze lever, whether it is in order or not
2. Check the fire extinguisher pin, and the seal lock of the fire extinguisher
3. Check the condition of the hose.
4. Check that the gas pressure gauge contained in the tank is at normal level.

Checked by [Signature] Date: 2/3/2026

Assistant Chief [Signature] Date: 30/3/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: March YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1. Canteen	EL-01	✓		Stand by 30 min	
F1. Generator Room	EL-02	✓		Stand by 30 min	
F1. MDE Room	EL-03	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Fire Exit Door Building 4	EL-04	✓		Stand by 30 min	
F1. Pump Main Room	EL-05	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 3	EL-06	✓		Stand by 30 min	
F1. Corridor Building 3-4	EL-07	✓		Stand by 30 min	
F1. In Front of Room 3110	EL-08	✓		Stand by 30 min	
F1. In Front of Room 3104	EL-09	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Fire Exit Door Building 3	EL-10	✓		Stand by 30 min	
F1. Corridor In Front Laundry	EL-11	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 2	EL-12	✓		Stand by 30 min	
F1. IN Toilet Male Net Pool	EL-13	✓		Stand by 30 min	
F1. IN Toilet Male Net Coolow Room	EL-14	✓		Stand by 30 min	
F1. IN Toilet Female Net Coolow Room	EL-15	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Cooking	EL-16	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Fire Exit Door 1	EL-17	✓		Stand by 30 min	
F2. Fire Exit Door 1	EL-18	✓		Stand by 30 min	
F2. Near Lift 1 Top Locker	EL-19	✓		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 2	EL-20	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Electrical Room	EL-21	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 3209	EL-22	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 3203	EL-23	✓		Stand by 30 min	
F2. Back to Fire Exit Door Building 3	EL-24	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 3-4	EL-25	✓		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 3	EL-26	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 4	EL-27	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 4215	EL-28	✓		Stand by 30 min	
F2. In Front Room 4205	EL-29	✓		Stand by 30 min	
F2. Back to Fire Exit Door Building 4	EL-30	✓		Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark:

Checked by [Signature] Date: 2/3/26

Assistant Chief [Signature] Date: 30/3/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: March YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F3.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-31	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4311	EL-32	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male	EL-33	☒	☐	Stand by 30 min	
F3 Corridor Building 4	EL-34	☒	☐	Stand by 30 min	
F3 Back to Exit Door near Lift 3	EL-35	☒	☒	Stand by 30 min	
F3 Corridor Building 3-4	EL-36	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3309	EL-37	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3303	EL-38	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-39	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Electricity Building 3	EL-40	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 2	EL-41	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2311	EL-42	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2301	EL-43	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 1	EL-44	☒	☒	Stand by 30 min	
F3.Betawin Building 1-2	EL-45	☒	☒	Stand by 30 min	
F3.N Front Room 1309	EL-46	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.In Front Room 1307	EL-47	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1302	EL-48	☒	☐	Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door In Front Party A	EL-49	☒	☒	Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door In Front Party A	EL-50	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1402	EL-51	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1407	EL-52	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1410	EL-53	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.Betawin Building 1-2	EL-54	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 1	EL-55	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 24C1	EL-56	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2411	EL-57	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 2	EL-58	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Electrical Room	EL-59	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 3409	EL-60	☒	☐		

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: EL-35, EL-44, EL-45, EL-49 Inverter Back up.

Checked by: 01445 1101905 Date: 4/03/26

Assistan Chief: [Signature] Date: 30/3/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: March YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F4.In Front Room 3403	EL-61	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-62	☒	☐	Stand by 30 min	
F4 Corridor Building 3-4	EL-63	☒	☐	Stand by 30 min	
F4 Back to Exit Door near Lift 3	EL-64	☒	☐	Stand by 30 min	
F4 Corridor Building 4	EL-65	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet Male	EL-66	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.In Front 4411	EL-67	☒	☐	Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-68	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-69	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 4511	EL-70	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Toilet Male	EL-71	☒	☐	Stand by 30 min	
F5 Corridor Building 4	EL-72	☒	☐	Stand by 30 min	
F5 Back to Exit Door near Lift 3	EL-73	☒	☐	Stand by 30 min	
F5 Corridor Building 3-4	EL-74	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-75	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3503	EL-76	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3509	EL-77	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Electrical Room	EL-78	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 2	EL-79	☒	☒	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2511	EL-80	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2501	EL-81	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 1	EL-82	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.Near Lift 1	EL-83	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1510	EL-84	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1507	EL-85	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1502	EL-86	☒	☐	Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door In Front Party A	EL-87	☒	☒	Stand by 30 min	
				Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: EL-79, EL-87 Inverter Back up.

Checked by: 01445 1101905 Date: 4/03/26

Assistan Chief: [Signature] Date: 30/3/26

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: March YEAR: 2026

(Tick items as checked!)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Corridor near Lift 3	FE-01	/		Stand by 30 min	
F1.In Front Room 3102	FE-02	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor near Lift 2	FE-03	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor In Front Room Purchase	FE-04	/		Stand by 30 min	
F1.In Front Lift 1	FE-05	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Twin Meeting Room	FE-06	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor near Lift 2	FE-07	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building Room3	FE-08	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3201	FE-09	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor near Lift 3	FE-10	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building Room4	FE-11	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4201	FE-12	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4301	FE-13	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 4	FE-14	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 3	FE-15	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3301	FE-16	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 2	FE-17	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 2 Room 2313	FE-18	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 1	FE-19	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 1	FE-20	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 1 Room 1311	FE-21	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Panty A Floor 3	FE-22		/	Stand by 30 min	2/4
F4.In Front Panty A Floor 4	FE-23	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 1	FE-24	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 1	FE-25	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 1	FE-26	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 2 Room 2413	FE-27	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 2	FE-28	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building Room 3	FE-29		/	Stand by 30 min	2/4
F4.In Front Room 3401	FE-30	/		Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark.....

Checked by ayans inam Date 7/2/22

Assistan Chief Engineer: [Signature] Date: 30/3/21

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: March YEAR: 2026

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard: 1. Check the exterior condition and clear it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark

Checked by Dr. N. S. Ravi Date 3/2/26

Assistant Chief Engineer..... Date, 30/3/26

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

Fire Extinguisher Monthly Condition Check

MONTH: April YEAR: 2026

[illegible]

- Standard: 1. Check the squeeze lever, whether it is in order or not
2. Check the fire extinguisher pin, and the seal lock of the fire extinguisher
3. Check the condition of the hose.
4. Check that the gas pressure gauge contained in the tank is at normal level.

Checked by apm/ nls Date 6/4/96

Assistan Chief Date 30/4/21

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: April YEAR: 2026

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Canteen	EL-01	/		Stand by 30 min	
F1.Generator Room	EL-02	/		Stand by 30 min	
F1. MDE Room	EL-03	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-04	/		Stand by 30 min	
F1.Pump Main Room	EL-05	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 3	EL-06	/		Stand by 30 min	
F1. Corridor Building 3-4	EL-07	/		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3110	EL-08	/		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3104	EL-09	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-10	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor In Front Laundry	EL-11	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Exit Door near Lift 2	EL-12	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Pool	EL-13	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Coolow Room	EL-14	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Female Net Coolow Room	EL-15	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Cooking	EL-16	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door 1	EL-17	/		Stand by 30 min	
F2.Fire Exit Door 1	EL-18	/		Stand by 30 min	
F2.Neer Lift + Top Locker	EL-19	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Exit Door near Lift 2	EL-20	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Electrical Room	EL-21	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3209	EL-22	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3203	EL-23	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-24	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building 3-4	EL-25	/		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 3	EL-26	/		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 4	EL-27	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4215	EL-28	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4205	EL-29	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-30	/		Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark.....

Checked by aysha inayath Date 6/4/21

Assistant Chief SCH Date 30/6/26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: April

YEAR: 2021

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F3.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-31	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4311	EL-32	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male	EL-33	/		Stand by 30 min	
F3.Corrdoor Building 4	EL-34	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 3	EL-35	/	/	Stand by 30 min	
F3.Corrdoor Building 3-4	EL-36	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3309	EL-37	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3303	EL-38	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-39	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Electricity Building 3	EL-40	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 2	EL-41	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2311	EL-42	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2301	EL-43	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 1	EL-44	/		Stand by 30 min	
F3.Betawin Building 1-2	EL-45	/		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1309	EL-46	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 1307	EL-47	/		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1302	EL-48	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-49	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-50	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1402	EL-51	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1407	EL-52	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1410	EL-53	/		Stand by 30 min	
F4.Betawin Building 1-2	EL-54	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 1	EL-55	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2401	EL-56	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2411	EL-57	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 2	EL-58	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Electrical Room	EL-59	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 3409	EL-60	/			

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark:

Checked by: ongthai n. n. n. Date: 6/4/21

Assistant Chief: S. S. S. Date: 20/4/21

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: April

YEAR: 2021

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F4.In Front Room 3403	EL-61	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-62	/		Stand by 30 min	
F4.Corrdoor Building 3-4	EL-63	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 3	EL-64	/		Stand by 30 min	
F4.Corrdoor Building 4	EL-65	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet Male	EL-66	/		Stand by 30 min	
F4.In Front 4411	EL-67	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-68	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-69	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 4511	EL-70	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Toilet Male	EL-71	/		Stand by 30 min	
F5.Corrdoor Building 4	EL-72	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 3	EL-73	/		Stand by 30 min	
F5.Corrdoor Building 3-4	EL-74	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-75	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3503	EL-76	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3509	EL-77	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Electrical Room	EL-78	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 2	EL-79	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2511	EL-80	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2501	EL-81	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 1	EL-82	/		Stand by 30 min	
F5.Near Lift 1	EL-83	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1510	EL-84	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1507	EL-85	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1502	EL-86	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-87	/		Stand by 30 min	
				Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark:

Checked by: ongthai n. n. n. Date: 6/4/21

Assistant Chief: S. S. S. Date: 20/4/21

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

Fire Extinguisher Monthly Condition Check

MONTH: May YEAR: 2021

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard:

1. Check the squeeze lever, whether it is in order or not
2. Check the fire extinguisher pin, and the seal lock of the fire extinguisher
3. Check the condition of the hose.
4. Check that the gas pressure gauge contained in the tank is at normal level.

Checked by anjan 10/5/21 Date 2/5/21

Assistant Chief Schood Date 29-05-26

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: May YEAR: 2020

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Canteen	EL-01	/		Stand by 30 min	
F1.Generator Room	EL-02	/		Stand by 30 min	
F1. MDE Room	EL-03	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-04	/		Stand by 30 min	
F1.Pump Main Room	EL-05	/		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 3	EL-06	/		Stand by 30 min	
F1 Corridor Building 3-4	EL-07	/		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3110	EL-08	/		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3104	EL-09	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-10	/		Stand by 30 min	
F1 Corridor in Front Laundry	EL-11	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Exit Door near Lift 2	EL-12	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Pool	EL-13	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Cooledown Room	EL-14	/		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Female Net Cooledown Room	EL-15	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Cooking	EL-16	/		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door 1	EL-17	/		Stand by 30 min	
F2.Fire Exit Door 1	EL-18	/		Stand by 30 min	repaired fire extinguishers
F2.Neer Lift + Top Locker	EL-19	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Exit Door near Lift 2	EL-20	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Electrical Room	EL-21	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3209	EL-22	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3203	EL-23	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-24	/		Stand by 30 min	
F2 Corridor Building 3-4	EL-25	/		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 3	EL-26	/		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 4	EL-27	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4215	EL-28	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4205	EL-29	/		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-30	/		Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark _____

Checked by: apras Indran Date: 6/5/26

Assistant Chief: Solo Date: 29-06-26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: May

YEAR. 2021

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F3.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-31	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4311	EL-32	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male	EL-33	/		Stand by 30 min	
F3 Corridor Building 4	EL-34	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 3	EL-35		/	Stand by 30 min	
F3 Corridor Building 3-4	EL-36	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3309	EL-37	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3303	EL-38	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-39	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Electricity Building 3	EL-40	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 2	EL-41	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2311	EL-42	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2301	EL-43	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 1	EL-44	/		Stand by 30 min	
F3.Betwin Building 1-2	EL-45	/		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1309	EL-46	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 1307	EL-47	/		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1302	EL-48	/		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door In Front Pantry A	EL-49	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door In Front Pantry A	EL-50	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1402	EL-51	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1407	EL-52	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1410	EL-53	/		Stand by 30 min	
F4.Betwin Building 1-2	EL-54	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 1	EL-55	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2401	EL-56	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 2411	EL-57	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Exit Door near Lift 2	EL-58	/		Stand by 30 min	
F4 In Front Electrical Room	EL-59	/		Stand by 30 min	
F4 In Front Room 3409	EL-60	/			

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark

Checked by: oys in Date: 6/6/80

Assistant Chief Schub Date 2019-05-28

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: May

YEAR... 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F4.In Front Room 3403	EL-61	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-62	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 3-4	EL-63	/		Stand by 30 min	
F4. Back to Exit Door near Lift 3	EL-64	/		Stand by 30 min	
F4. Corridor Building 4	EL-65	/		Stand by 30 min	
F4.In Front Toilet Male	EL-66	/		Stand by 30 min	
F4.In Front 4411	EL-67	/		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-68	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-69	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 4511	EL-70	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Toilet Male	EL-71	/		Stand by 30 min	
F5. Corridor Building 4	EL-72	/		Stand by 30 min	
F5. Back to Exit Door near Lift 3	EL-73	/		Stand by 30 min	
F5. Corridor Building 3-4	EL-74	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-75	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3503	EL-76	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3509	EL-77	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Electrical Room	EL-78	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 2	EL-79	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2511	EL-80	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2501	EL-81	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door near Lift 1	EL-82	/		Stand by 30 min	
F5.Near Lift 1	EL-83	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1510	EL-84	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1507	EL-85	/		Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1502	EL-86	/		Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-87	/		Stand by 30 min	
				Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark: _____

Checked by: cypher 1/5/2011 Date: 1/5/2011

Assistan Chief Schoed Date 29-5-21

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: May YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Corridor near Lift 3	FE-01	/		Stand by 30 min	
F1.In Front Room 3102	FE-02	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor near Lift 2	FE-03	/		Stand by 30 min	
F1.Corridor In Front Room Purchase	FE-04	/		Stand by 30 min	
F1 In Front Lift 1	FE-05	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Twin Meetin Room	FE-06	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor near Lift 2	FE-07	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building Room3	FE-08	/		Stand by 30 min	
F2 In Front Room 3201	FE-09	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor near Lift 3	FE-10	/		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building Room4	FE-11	/		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 42C1	FE-12	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 43C1	FE-13	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 4	FE-14	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 3	FE-15	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3301	FE-16	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 2	FE-17	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 2 Room 2313	FE-18	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 1	FE-19	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 1	FE-20	/		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 1311	FE-21	/		Stand by 30 min	
F3.In Front Panty A Floor 3	FE-22	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Panty A Floor 4	FE-23	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 1	FE-24	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 1	FE-25	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 1	FE-26	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 2 Room 2413	FE-27	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 2	FE-28	/		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building Room 3	FE-29	/	/	Stand by 30 min	
F4.In Front Room 3401	FE-30	/		Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark

Remark: If the battery is dead, replace it immediately.

Checked by afshar 12/20/20 Date 6/6/20

Assistant Chief Engineer, School Date, 29-05-21

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: May YEAR: 2026

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Full out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark.....

Checked by: ayin 1/15/20 Date: 1/15/20

Assistant Chief Engineer, Schoa Date 29-05-28

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

Fire Extinguisher Monthly Condition Check

MONTH: June YEAR: 2026

(Tick items as checked)

[illegible]

- Standard:
1. Check the squeeze lever, whether it is in order or not
 2. Check the fire extinguisher pin, and the seal lock of the fire extinguisher
 3. Check the condition of the hose.
 4. Check that the gas pressure gauge contained in the tank is at normal level.

Checked by oysr indiana Date 1/6/26

Assistant Chief Date 17.06.21

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: June YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Canteen	EL-01	✓		Stand by 30 min	
F1.Generator Room	EL-02	✓		Stand by 30 min	
F1. MDE Room	EL-03	✓		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-04	✓		Stand by 30 min	
F1.Pump Main Room	EL-05	✓		Stand by 30 min	
F1. Back to Exit Door near Lift 3	EL-06	✓		Stand by 30 min	
F1. Corridor Building 3-4	EL-07	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3110	EL-08	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front of Room 3104	EL-09	✓		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-10	✓		Stand by 30 min	
F1.Corridor In Front Laundry	EL-11	✓		Stand by 30 min	
F1.Back to Exit Door near Lift 2	EL-12	✓		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Pool	EL-13	✓		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Male Net Cooldown Room	EL-14	✓		Stand by 30 min	
F1.IN Toilet Female Net Cooldown Room	EL-15	✓		Stand by 30 min	
F1.Back to Cooking	EL-16	✓		Stand by 30 min	
F1.Back to Fire Exit Door 1	EL-17	✓		Stand by 30 min	
F2.Fire Exit Door 1	EL-18	✓		Stand by 30 min	
F2.Neer Lift 1 Top Locker	EL-19	✓		Stand by 30 min	
F2.Back to Exit Door near Lift 2	EL-20	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Electrical Room	EL-21	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3209	EL-22	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 3203	EL-23	✓		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-24	✓		Stand by 30 min	
F2.Corridor Building 3-4	EL-25	✓		Stand by 30 min	
F2. Back to Exit Door near Lift 3	EL-26	✓		Stand by 30 min	
F2. Corridor Building 4	EL-27	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4215	EL-28	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front Room 4205	EL-29	✓		Stand by 30 min	
F2.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-30	✓		Stand by 30 min	

- Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark.....

Checked by Amar K Date 1/6/2026

Assistan Chief Date. 12.06.26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM

FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: June YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F3.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-31	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 4311	EL-32	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Toilet Male	EL-33	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 4	EL-34	✓		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 3	EL-35	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 3-4	EL-36	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3309	EL-37	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3303	EL-38	✓		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-39	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Electricity Building 3	EL-40	✓		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 2	EL-41	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2311	EL-42	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 2301	EL-43	✓		Stand by 30 min	
F3.Back to Exit Door near Lift 1	EL-44	✓		Stand by 30 min	
F3.Betawin Building 1-2	EL-45	✓		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1309	EL-46	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 1307	EL-47	✓		Stand by 30 min	
F3.IN Front Room 1302	EL-48	✓		Stand by 30 min	
F3.Back to Fire Exit Door In Frnt Panty A	EL-49	✓		Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door In Frnt Panty A	EL-50	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1402	EL-51	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1407	EL-52	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 1410	EL-53	✓		Stand by 30 min	
F4.Betawin Building 1-2	EL-54	✓		Stand by 30 min	
F4 Back to Exit Door near Lift 1	EL-55	✓		Stand by 30 min	
F4 In Front Room 2401	EL-56	✓		Stand by 30 min	
F4 In Front Room 2411	EL-57	✓		Stand by 30 min	
F4 Back to Exit Door near Lift 2	EL-58	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Electrical Room	EL-59	✓			
F4.In Front Room 3409	EL-60	✓			

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark..... 24-35 Battery broken - Charge New emergency Done ✓

Checked by Aman K. Date 1/6/2026

Assistant Chief _____ Date 05/19/03

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

EMERGENCY LIGHTS Monthly Condition Check

MONTH: June YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F4.In Front Room 3403	EL-61			Stand by 30 min	
F4.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-62			Stand by 30 min	
F4.Corr.door Building 3-4	EL-63			Stand by 30 min	
F4. Back to Exit Door neer Lift 3	EL-64			Stand by 30 min	
F4. Corridor Building 4	EL-65			Stand by 30 min	
F4.In Front: Toilet Male	EL-66			Stand by 30 min	
F4 In Front: 4411	EL-67			Stand by 30 min	
F4 Back to Fire Exit Door Building 4	EL-68			Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 4	EL-69			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 4511	EL-70			Stand by 30 min	
F5.In Front Toilet Male	EL-71			Stand by 30 min	
F5.Corridor Building 4	EL-72			Stand by 30 min	
F5. Back to Exit Door neer Lift 3	EL-73			Stand by 30 min	
F5.Corridor Building 3-4	EL-74			Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door Building 3	EL-75			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3503	EL-76			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 3509	EL-77			Stand by 30 min	
F5.In Front Electrical Room	EL-78			Stand by 30 min	
F5.Back to Exit Door neer Lift 2	EL-79			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 2511	EL-80			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 25C1	EL-81			Stand by 30 min	
F5. Back to Exit Door neer Lift 1	EL-82			Stand by 30 min	
F5. Neer Lift 1	EL-83			Stand by 30 min	
F5. In Front Room 1510	EL-84			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1507	EL-85			Stand by 30 min	
F5.In Front Room 1502	EL-86			Stand by 30 min	
F5.Back to Fire Exit Door In Front Panty A	EL-87			Stand by 30 min	
				Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.
2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark.....

Checked by Arman K Date 1/6/2026

Assistant Chief Soto Date 17.6.26

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: June YEAR: 2026

(Tick items as checked)

LOCATION	Code	Status		Standard	Remark
		Good	Bad		
F1.Corridor near Lift 3	FE-01	✓		Stand by 30 min	
F1.In Front Room 3102	FE-02	✓		Stand by 30 min	
F1 Corridor near Lift 2	FE-03	✓		Stand by 30 min	
F1 Corridor In Front Room Purchase	FE-04	✓		Stand by 30 min	
F1 In Front Lift 1	FE-05	✓		Stand by 30 min	
F2 Corridor Twin Meetin Room	FE-06	✓		Stand by 30 min	
F2 Corridor near Lift 2	FE-07	✓		Stand by 30 min	
F2 Corridor Building Room3	FE-08	✓		Stand by 30 min	
F2 In Fron: Room 3201	FE-09	✓		Stand by 30 min	
F2 Corridor near Lift 3	FE-10	✓		Stand by 30 min	
F2 Corridor Building Room4	FE-11	✓		Stand by 30 min	
F2.In Front: Room 4201	FE-12	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front: Room 4301	FE-13	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 4	FE-14	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building Room 3	FE-15	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Room 3301	FE-16	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 2	FE-17	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 2 Room 2313	FE-18	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 1	FE-19	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor near Lift 1	FE-20	✓		Stand by 30 min	
F3.Corridor Building 1 Room 1311	FE-21	✓		Stand by 30 min	
F3.In Front Panty A Floor 3	FE-22	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Panty A Floor 4	FE-23	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 1	FE-24	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 1	FE-25	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 1	FE-26	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building 2 Room24' 3	FE-27	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor near Lift 2	FE-28	✓		Stand by 30 min	
F4.Corridor Building Room 3	FE-29	✓		Stand by 30 min	
F4.In Front Room 3401	FE-30	✓		Stand by 30 min	

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.

2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark. _____

Checked by opdms 12/20/20 Date 1/6/20

Assistan Chief Engineer.....Date 17-6-26

Lub d

FIRE PROTECTION MAINTENANCE MANAGEMENT PROGRAM
FIRE EQUIPMENT CHECK SHEET

PROPERTY Lub d Patong

FIRE EXIT SING Monthly Condition Check

MONTH: June YEAR: 2026

(Tick items as checked)

[illegible]

Standard: 1. Check the exterior condition and clean it.

2. Pull out the power supply for about 20 minutes.
3. If it is found that the bulb is broken or the battery is dead, replace it immediately.

Remark.....

Checked by aysha inam Date 1/6/26

Assistan Chief Engineer..... Date 17.2.22

ภาคผนวก ณ

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

Lub d

Department Common Service
PROPERTY Lub d Patong
PM MDB Station

MONTH: January YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check result		Remarks
		Normal	Not Normal	
	Checklist every 1 month			
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		L-L 105 V. L-N 234 V.
		✓		R. 223 A.
		✓		S. 200 A.
		✓		T. 189 A.
2	Function test of various control circuits	✓		
3	Clean the electrical control cabinet.	✓		
4	Check the operation lamp.	✓		
5	Check the condition of various meter sets.	✓		
6	Check the parts	✓		
7	Clean the area	✓		

Comment:

.....

.....

Checked by: Open Anon Date: 13/1/26
Assistan Chief Eng.: Scho Date: 29-1-26

Lub d

Department Common Service
PROPERTY Lub d Patong
PM Cleaing EE Room and Check

MONTH: January YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check Result							
		BuildingA		BuildingB		BuildingC		BuildingD	
	Checklist every 1 month	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		✓		✓			
		9.2 A.		4.6 A.		11.7		2.3 A.	
2	Function test of various control circuits	✓		✓		✓		✓	
3	Emotional again	✓		✓		✓		✓	
4	Clean the electrical control cabinet.	✓		✓		✓		✓	
5	Check the operation lamp.	✓		✓		✓		✓	
6	Check the condition of various meter sets.	✓		✓		✓		✓	
7	Check the parts	✓		✓		✓		✓	
8	Clean the area	✓		✓		✓		✓	

Comment: ไม่พบข้อผิดพลาด - พบว่า 2026 มีปัญหา

ไม่มีปัญหาใน 2026

Checked by: Anon Date: 9-1-2026
Assistan Chief Eng.: Scho Date: 29-1-26

Lub d

Department Common Service

PROPERTY Lub d Patong

PM Cleaning EE Room and Check

MONTH: FEB YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check Result							
		BuildingA		BuildingB		BuildingC		BuildingD	
		Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal
	Checklist every 1 month								
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		✓		✓		✓	
2	Function test of various control circuits	✓		✓		✓		✓	
3	Emotional again	✓		✓		✓		✓	
4	Clean the electrical control cabinet.	✓		✓		✓		✓	
5	Check the operation lamp.	✓		✓		✓		✓	
6	Check the condition of various meter sets.	✓		✓		✓		✓	
7	Check the parts	✓		✓		✓		✓	
8	Clean the area	✓		✓		✓		✓	

Comment: 1. ตรวจสอบตู้ควบคุม - 9 ของ BB

2. ตรวจสอบตู้ควบคุม EE A1, C1, D1.

Checked by: Amant. , Santi Date: 11-2-2026

Assistan Chief Eng.: SDO Date: 12/2/26

Lub d

Department Common Service

PROPERTY Lub d Patong

PM MDB Station

MONTH: February YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check result		Remarks
		Normal	Not Normal	
	Checklist every 1 month			
1	Check the Volt Meter, Amp Meter			L. 445 L. 446 L. 447 R. 213 S. 172 T. 164
2	Function test of various control circuits	✓		
3	Clean the electrical control cabinet.	✓		
4	Check the operation lamp.	✓		
5	Check the condition of various meter sets.	✓		
6	Check the parts	✓		
7	Clean the area			

Comment: 1. ตรวจสอบตู้ควบคุม - 9 ของ BB

Checked by: SDO Date: 8/2/26

Assistan Chief Eng.: SDO Date: 12/2/26

Lub d

Department Common Service
PROPERTY Lub d Patong
PM MDB Station

MONTH: March YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check result		Remarks
		Normal	Not Normal	
	Checklist every 1 month			
1	Check the Volt Meter,	✓		L1 - 404 L2 - 404 L3 - 404
	Amp Meter	✓		R. 193
		✓		S. 134
		✓		T. 169
2	Function test of various control circuits	✓		
3	Clean the electrical control cabinet.	✓		
4	Check the operation lamp.	✓		
5	Check the condition of various meter sets.	✓		
6	Check the parts	✓		
7	Clean the area	✓		

Comment: + Reason 1. High voltage 2. Low voltage 3. * 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Checked by: [Signature] Date: 09/03/2026
 Assistan Chief Eng.: [Signature] Date: 30/3/26

Lub d

Department Common Service
PROPERTY Lub d Patong
PM Cleaing EE Room and Check

MONTH: March YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check Result							
		BuildingA		BuildingB		BuildingC		BuildingD	
	Checklist every 1 month		Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal
1	Check the Volt Meter,	/		/		/		/	
	Amp Meter	/		/		/		/	
2	Function test of various control circuits	/		/		/		/	
3	Emotional again	/		/		/		/	
4	Clean the electrical control cabinet.	/		/		/		/	
5	Check the operation lamp.	/		/		/		/	
6	Check the condition of various meter sets.	/		/		/		/	
7	Check the parts	/		/		/		/	
8	Clean the area	/		/		/		/	

Comment:

Checked by: [Signature] Date: 15/3/26
 Assistan Chief Eng.: [Signature] Date: 30/3/26

Lub d

Department Common Service

PROPERTY Lub d Patong

PM Cleaing EE Room and Check

MONTH: April YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check Result							
		BuildingA		BuildingB		BuildingC		BuildingD	
		Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal
	Checklist every 1 month								
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		✓		✓		✓	
2	Function test of various control circuits	✓		✓		✓		✓	
3	Emotional again	✓		✓		✓		✓	
4	Clean the electrical control cabinet.	✓		✓		✓		✓	
5	Check the operation lamp.	✓		✓		✓		✓	
6	Check the condition of various meter sets.	✓		✓		✓		✓	
7	Check the parts	✓		✓		✓		✓	
8	Clean the area	✓		✓		✓		✓	

Comment: Building A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

sent to A1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, I1, J1, K1, L1, M1, N1, O1, P1, Q1, R1, S1, T1, U1, V1, W1, X1, Y1, Z1

Checked by: Amor R. Date: 18/04/2026

Assistan Chief Eng.: Sotb Date: 30/4/26

Lub d

Department Common Service

PROPERTY Lub d Patong

PM MDB Station

MONTH: April YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check result		Remarks
		Normal	Not Normal	
	Checklist every 1 month			
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		R. 250 S. 190 T. 214
2	Function test of various control circuits	✓		
3	Clean the electrical control cabinet.	✓		
4	Check the operation lamp.	✓		
5	Check the condition of various meter sets.	✓		
6	Check the parts	✓		
7	Clean the area	✓		

Comment:

.....

.....

Checked by: opdr 10/2026 Date: 16/4/26

Assistan Chief Eng.: Sotb Date: 30/4/26

Lub d

Department Common Service

PROPERTY Lub d Patong

PM Cleaing EE Room and Check

MONTH: May

YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check Result							
		BuildingA		BuildingB		BuildingC		BuildingD	
		Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal
	Checklist every 1 month								
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		✓		✓		✓	
2	Function test of various control circuits	✓		✓		✓		✓	
3	Emotional again	✓		✓		✓		✓	
4	Clean the electrical control cabinet.	✓		✓		✓		✓	
5	Check the operation lamp.	✓		✓		✓		✓	
6	Check the condition of various meter sets.	✓		✓		✓		✓	
7	Check the parts	✓		✓		✓		✓	
8	Clean the area	✓		✓		✓		✓	

Comment: normal condition A1, C1, D1

Checked by: Anan P. Date: 12/5/2026

Assistan Chief Eng.: Sotad Date: 09-05-26

Lub d

Department Common Service

PROPERTY Lub d Patong

PM MDB Station

MONTH: May

YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check result		Remarks
		Normal	Not Normal	
	Checklist every 1 month			
1	Check the Volt Meter, Amp Meter	✓		R. <u>246.9 A</u> S. <u>281.7 A</u> T. <u>218.9 A</u>
2	Function test of various control circuits	✓		
3	Clean the electrical control cabinet.	✓		
4	Check the operation lamp.	✓		
5	Check the condition of various meter sets.	✓		
6	Check the parts	✓		
7	Clean the area	✓		

Comment:

Checked by: Sutti Subakorn Date: 1/5/26

Assistan Chief Eng.: Sotad Date: 09-05-26

Lub d

Department Common Service
PROPERTY Lub d Patong
PM MDB Station

MONTH: June

YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check result		Remarks
		Normal	Not Normal	
	Checklist every 1 month			
1	Check the Volt Meter,	/		
	Amp Meter	/		R. 190.8 A
		/		S. 157.4 A
		/		T. 154.5 A
2	Function test of various control circuits	/		
3	Clean the electrical control cabinet.	/		
4	Check the operation lamp.	/		
5	Check the condition of various meter sets.	/		
6	Check the parts	/		
7	Clean the area			

Comment:

.....

.....

Checked by: หมื่น Date: 3-6-26

Assistan Chief Eng.: Sudat Date: 17-6-26

Lub d

Department Common Service
PROPERTY Lub d Patong
PM Cleaing EE Room and Check

MONTH: June

YEAR: 2026

ITEM	DESCRIPTION	Check Result							
		BuildingA		BuildingB		BuildingC		BuildingD	
	Checklist every 1 month	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal	Normal	Not Normal
1	Check the Volt Meter,	✓		✓		✓		✓	
	Amp Meter	✓		✓		✓		✓	
2	Function test of various control circuits	✓		✓		✓		✓	
3	Emotional again	✓		✓		✓		✓	
4	Clean the electrical control cabinet.	✓		✓		✓		✓	
5	Check the operation lamp.	✓		✓		✓		✓	
6	Check the condition of various meter sets.	✓		✓		✓		✓	
7	Check the parts	✓		✓		✓		✓	
8	Clean the area	✓		✓		✓		✓	

Comment: - Check (100% test) RST - working (A.)

- 100% test working

Checked by: Arran Runneng Date: 09/06/2026

Assistan Chief Eng.: Sudat Date: 17-6-26